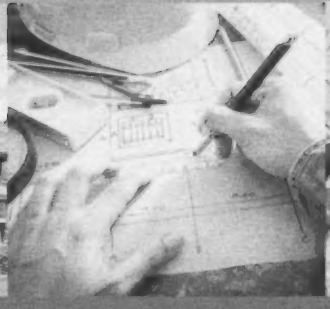
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
Région du Grand Toronto

Date de diffusion : avril 2016



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport *Actualités habitation* se nomme maintenant *Actualités habitation – Tableaux*. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée *Le marché sous la loupe*, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

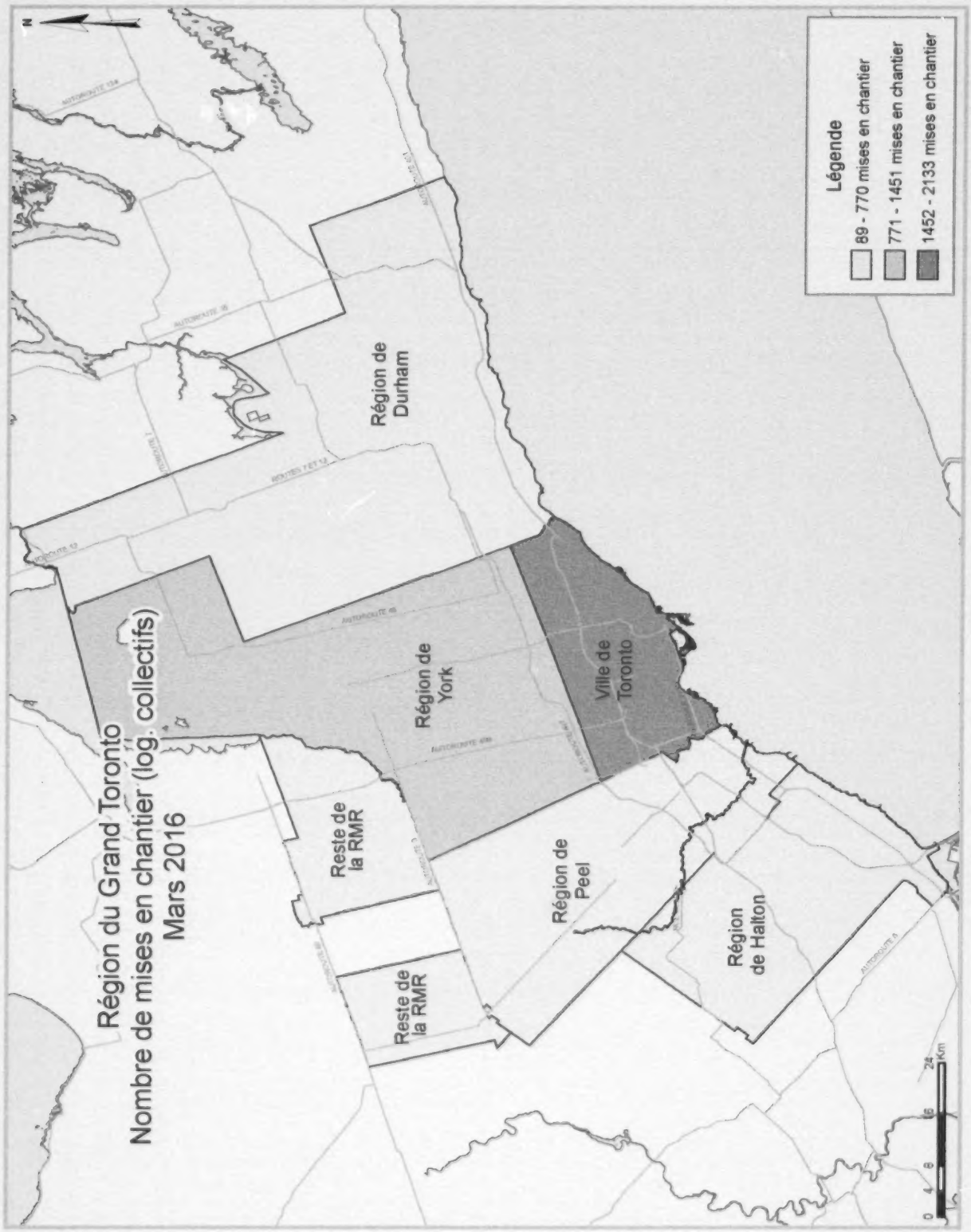
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

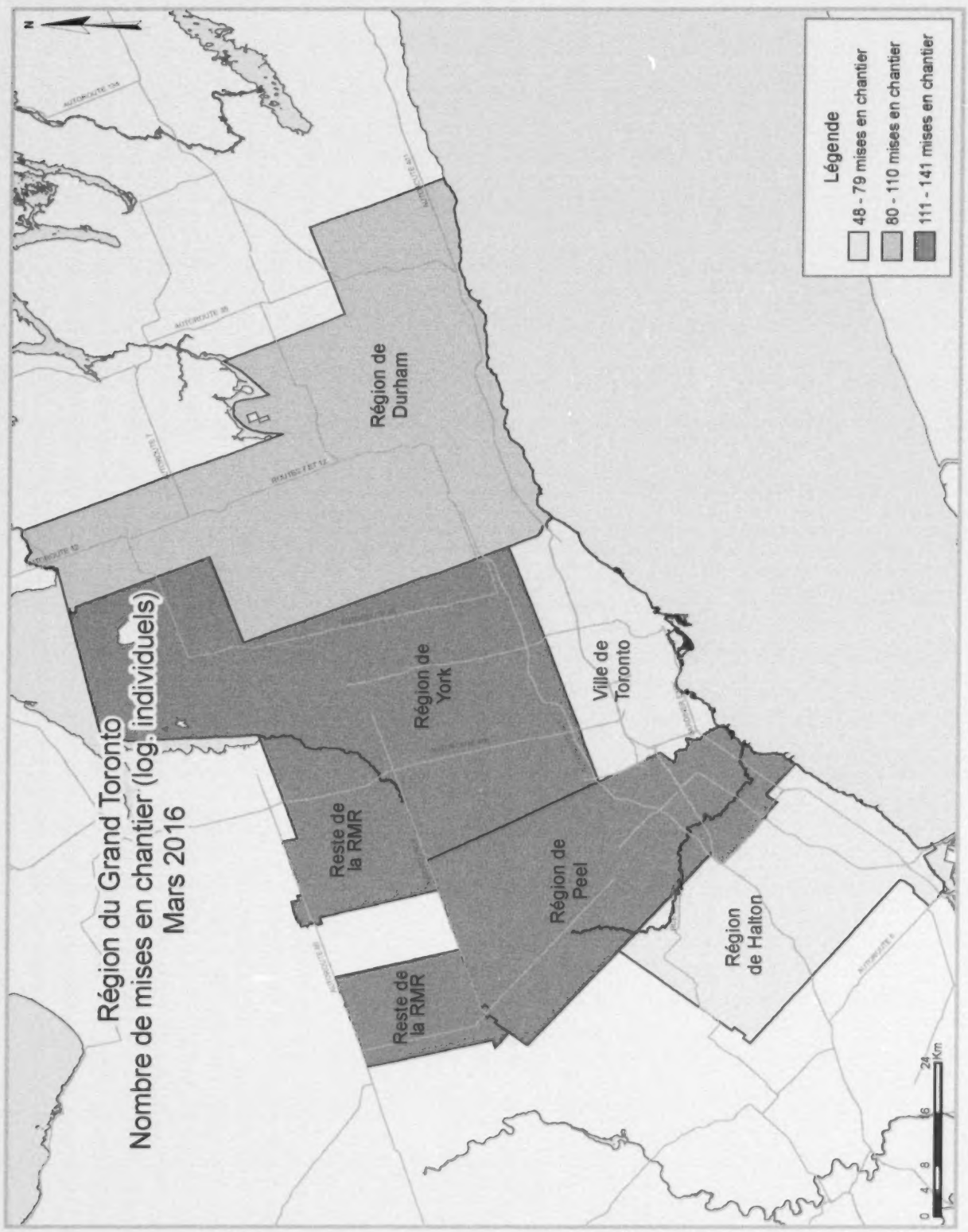
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

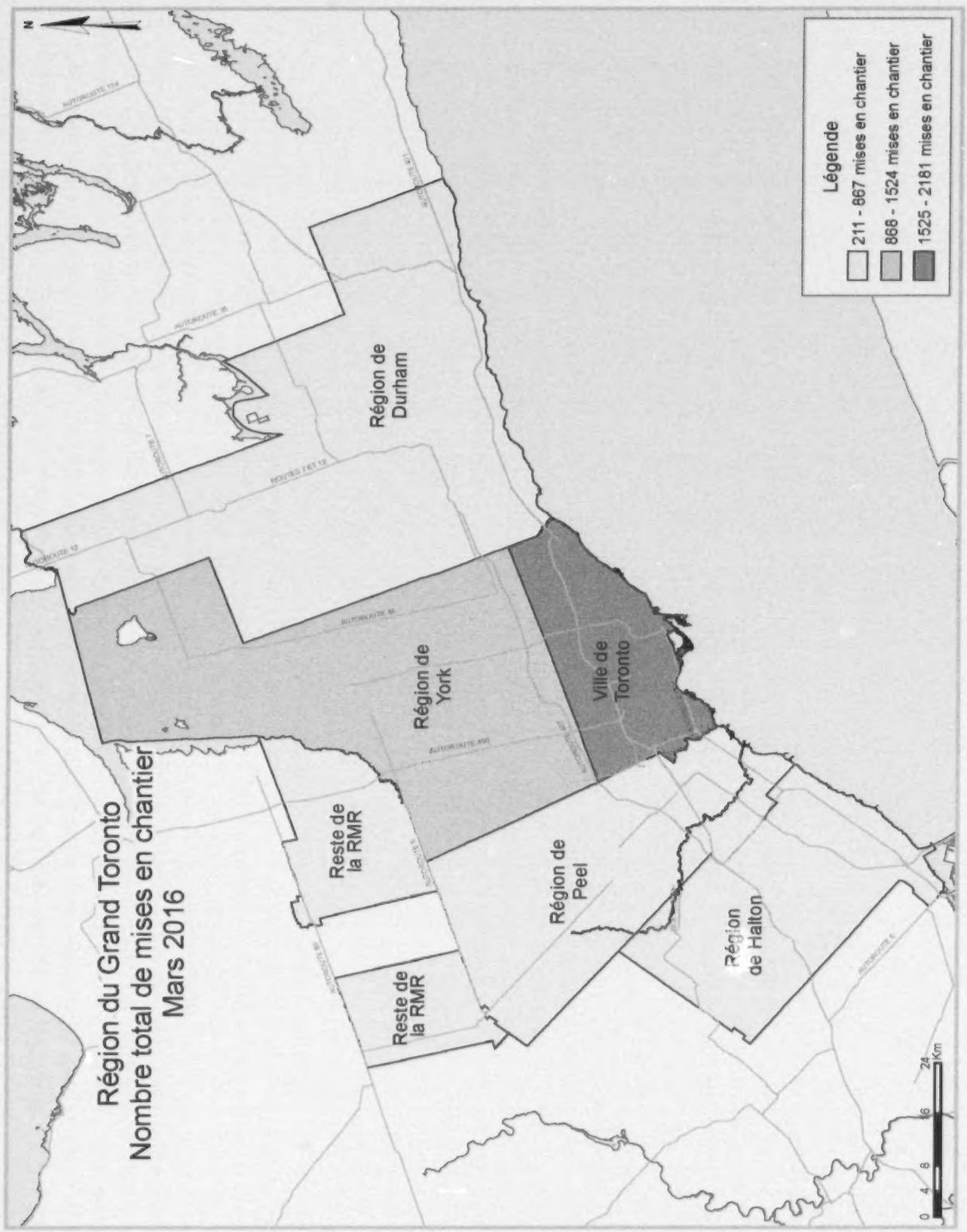
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

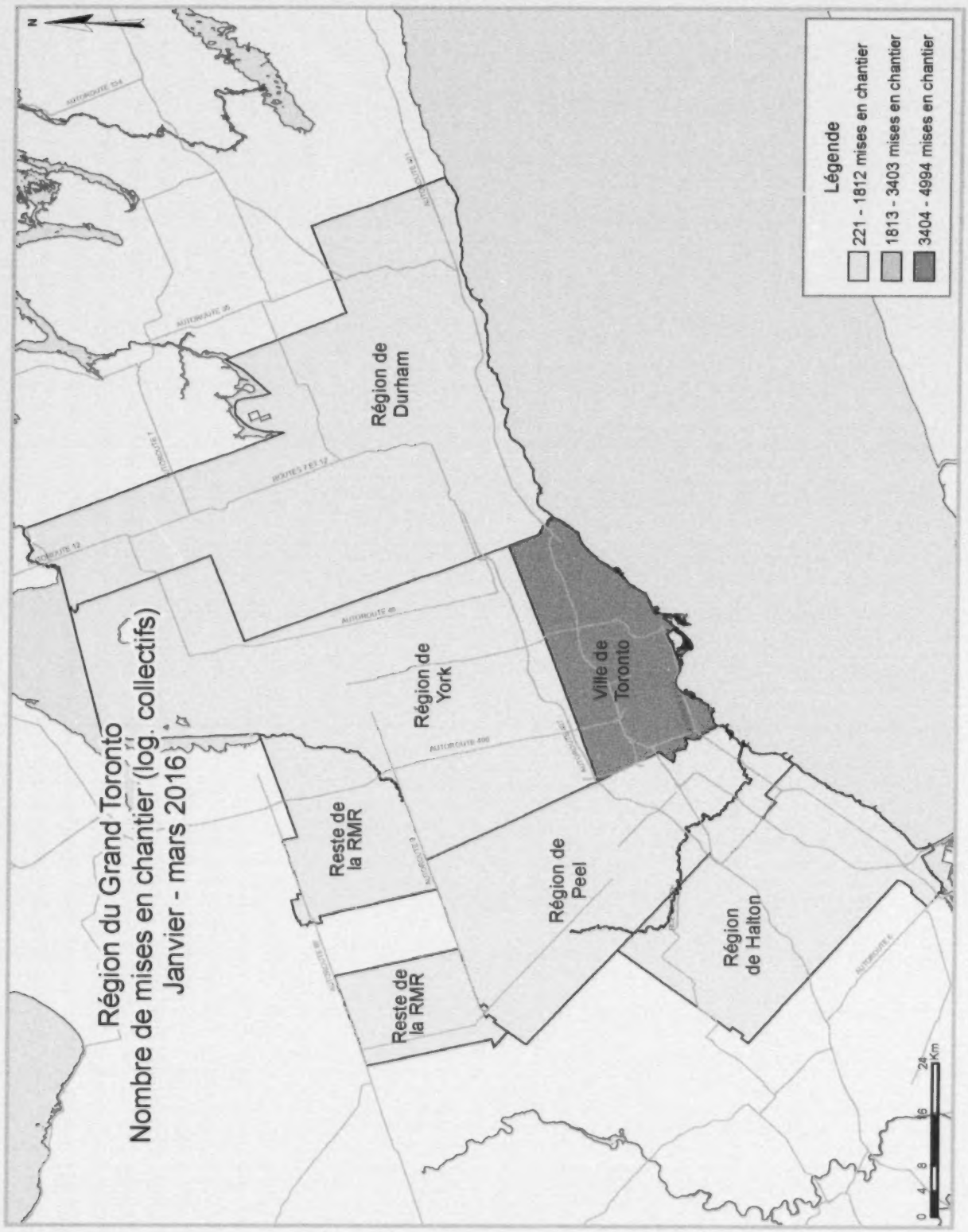
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

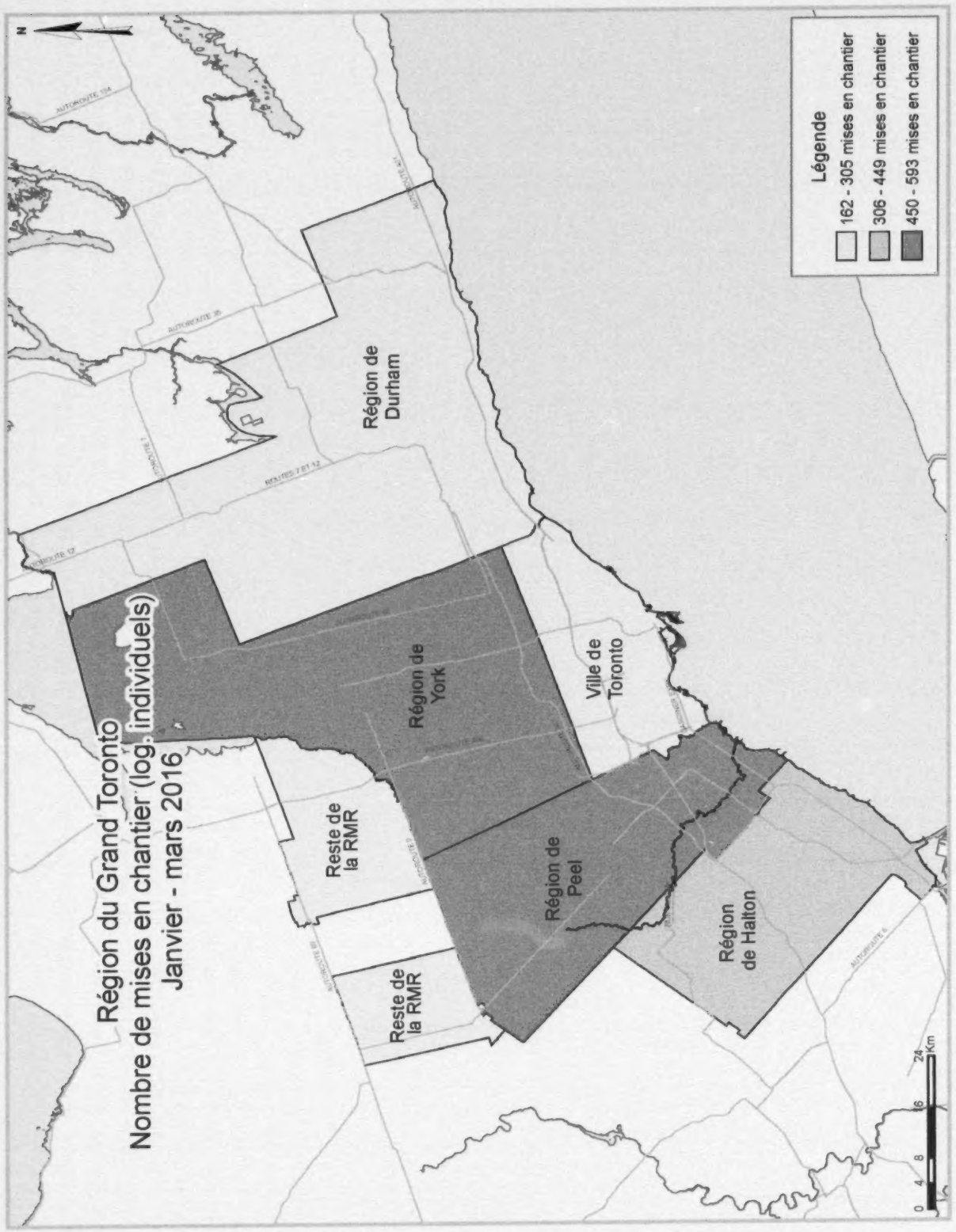
www.schl.ca/observateur

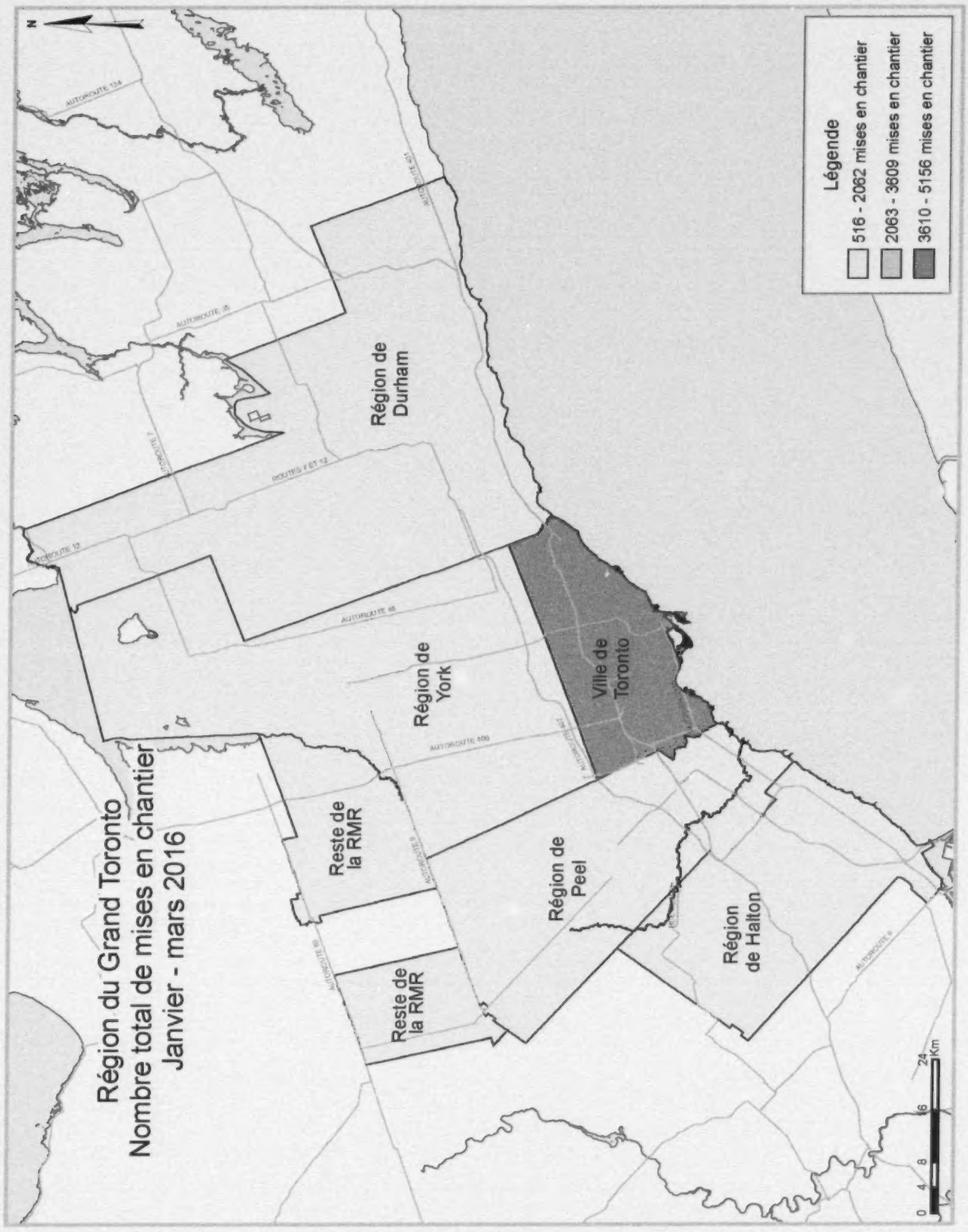

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2016
Légende
89 - 770 mises en chantier
771 - 1451 mises en chantier
1452 - 2133 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

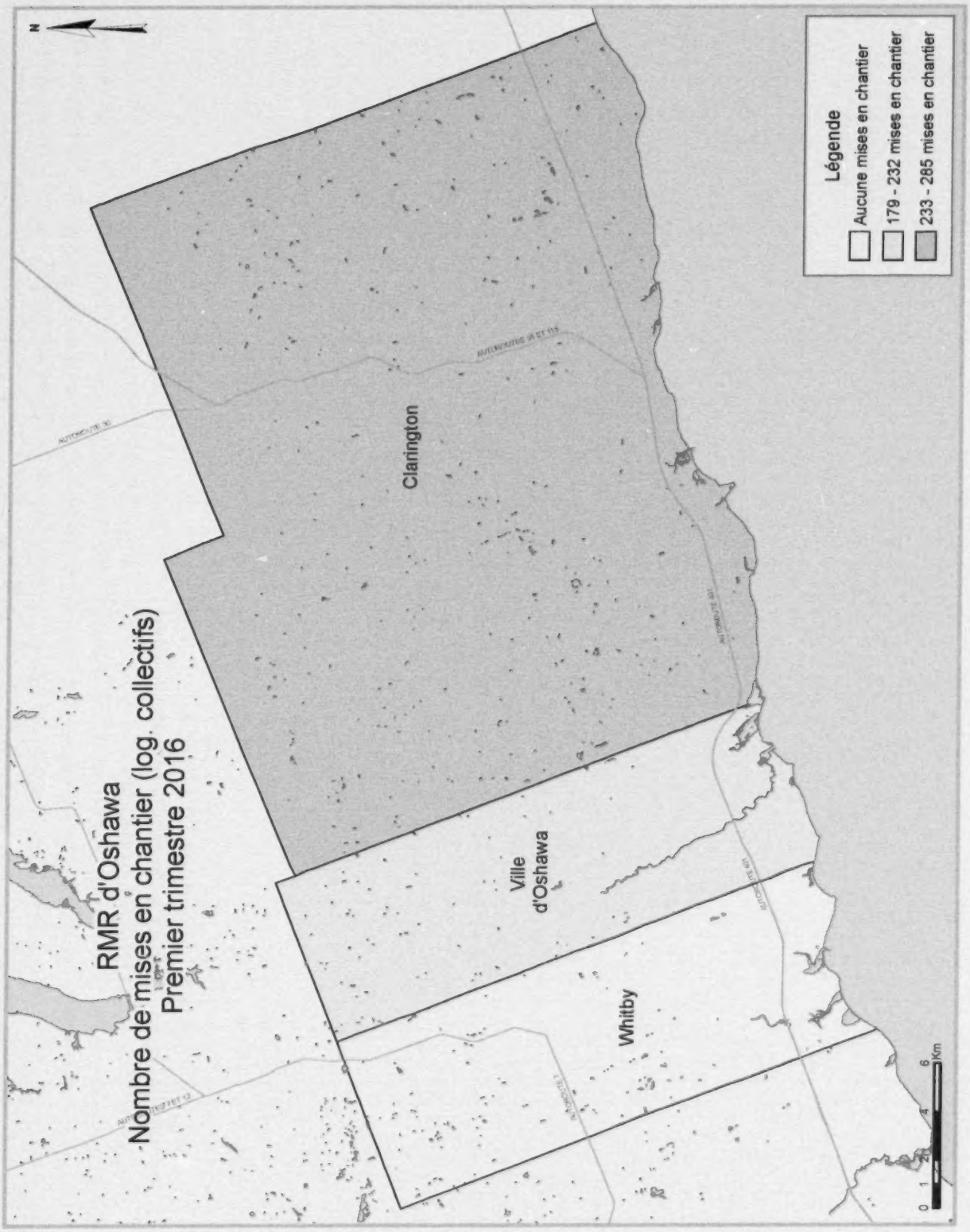

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2016
Légende
48 - 79 mises en chantier
80 - 110 mises en chantier
111 - 141 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Région de Peel
Reste de la RMR
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

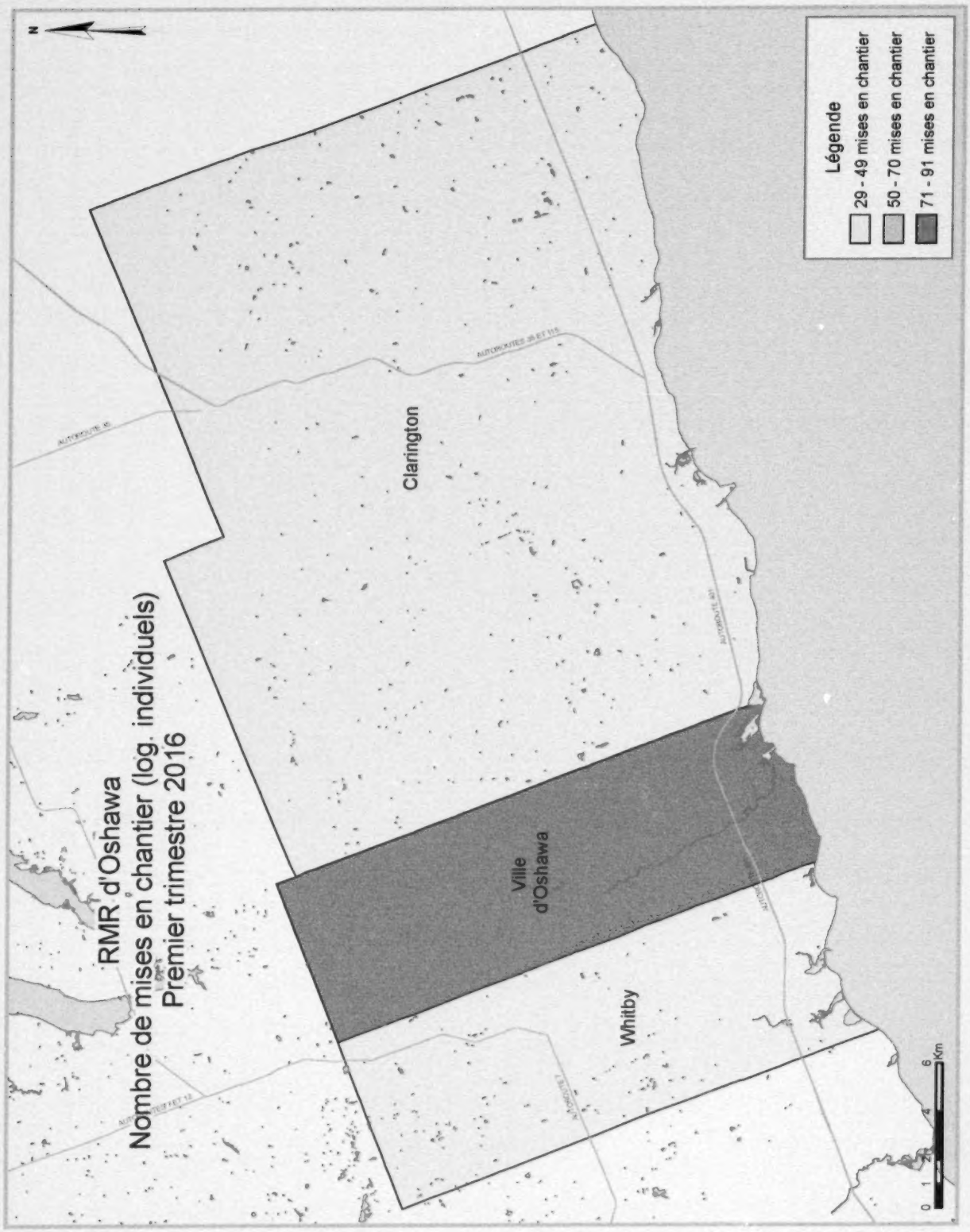

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mars 2016
Légende
211 - 867 mises en chantier
868 - 1524 mises en chantier
1525 - 2181 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

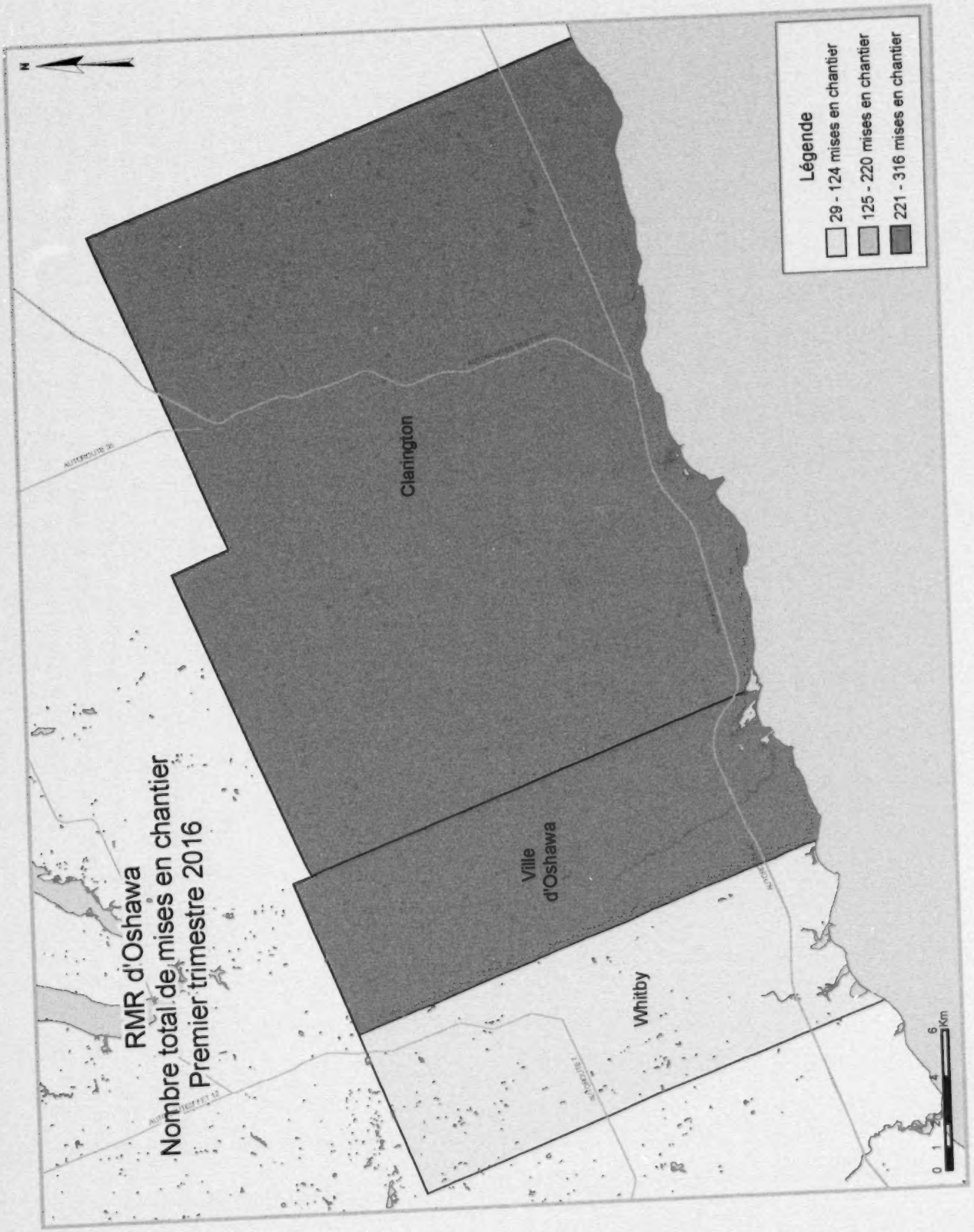

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2016
Légende
221 - 1812 mises en chantier
1813 - 3403 mises en chantier
3404 - 4994 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0
4
8
16
24
Km

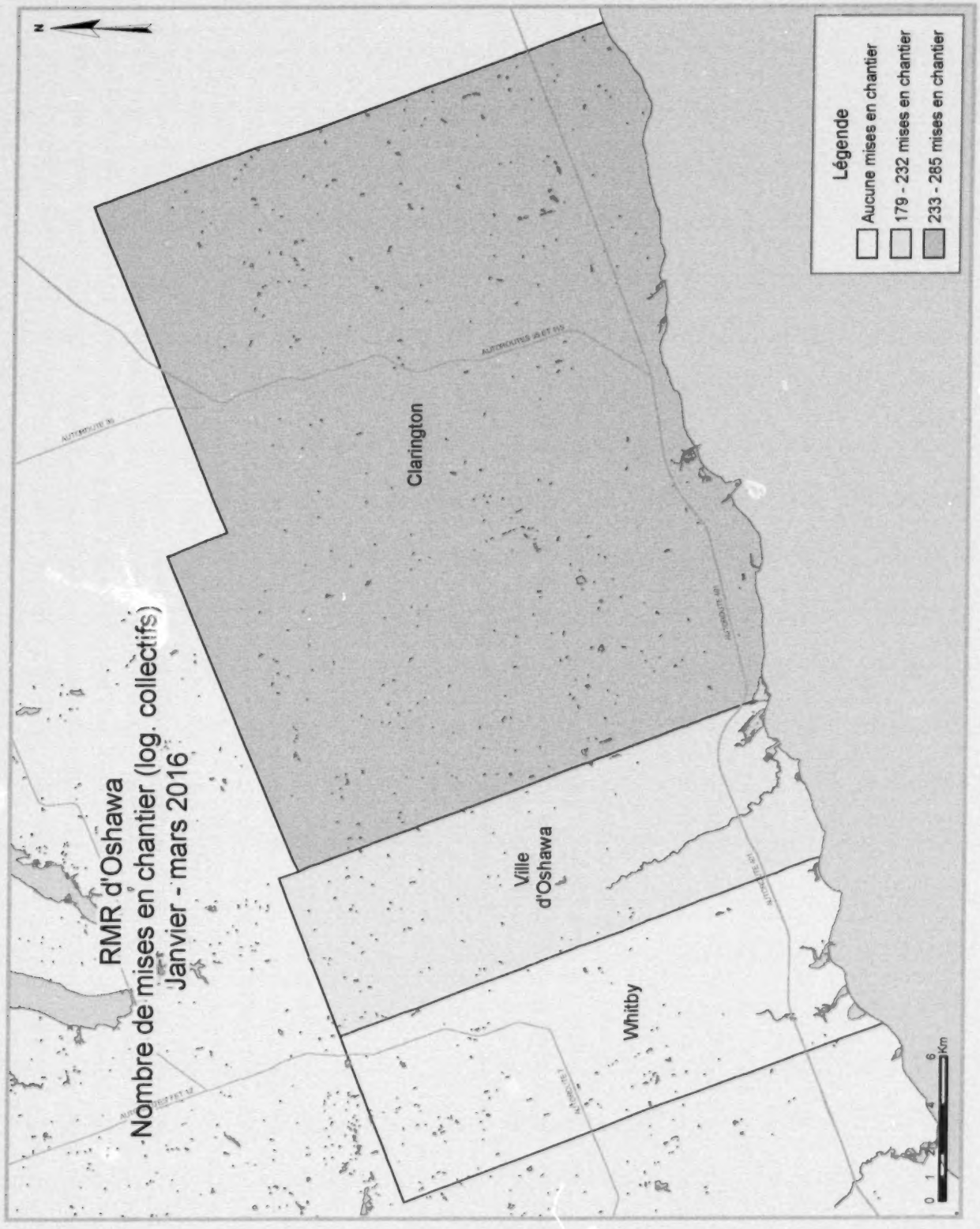

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2016
Légende
162 - 305 mises en chantier
306 - 449 mises en chantier
450 - 593 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

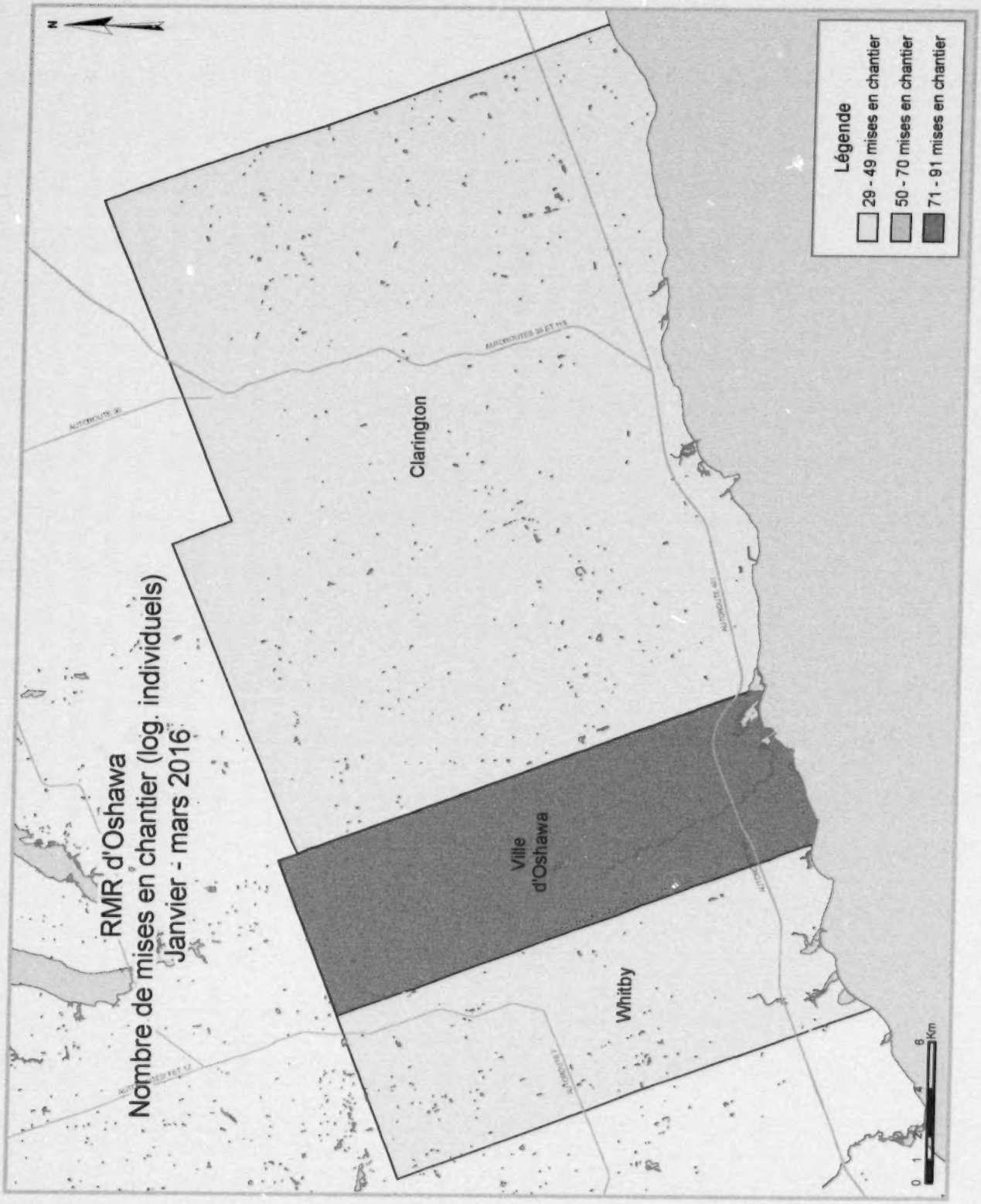

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
Légende
516 - 2062 mises en chantier
2063 - 3609 mises en chantier
3610 - 5156 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 27
AUTOROUTE 50
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 6
0 4 8 16 24 Km

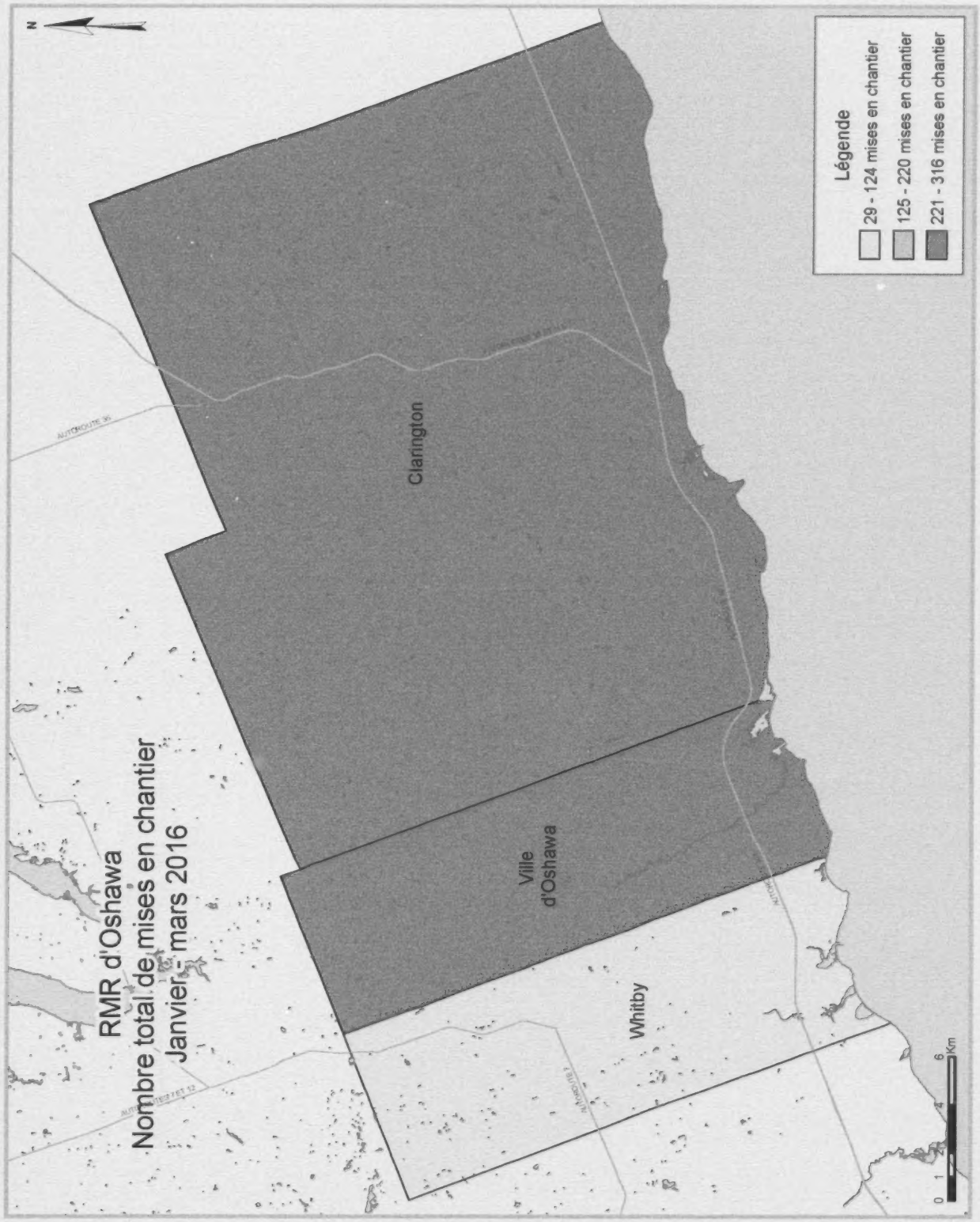

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
179 - 232 mises en chantier
233 - 285 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0 1 2 4 6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2016
Légende
29 - 49 mises en chantier
50 - 70 mises en chantier
71 - 91 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2016
Légende
29 - 124 mises en chantier
125 - 220 mises en chantier
221 - 316 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2016
Légende
Aucune mises en chantier
179 - 232 mises en chantier
233 - 285 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTES 401 ET 115
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 407
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2016
Légende
29 - 49 mises en chantier
50 - 70 mises en chantier
71 - 91 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2016
Légende
29 - 124 mises en chantier
125 - 220 mises en chantier
221 - 316 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 407
0
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2016		
Toronto RMR[1]	février 2016	mars 2016
Tendance[2]	42 252	41 916
DDA	46 974	55 988
	mars 2015	mars 2016
Données réelles		
mars - maisons individuelles	370	551
mars - logements collectifs	3 235	3 616
mars - tous les logements	3 605	4 167
Janvier à mars - maisons individuelles	1 168	1 925
Janvier à mars - logements collectifs	7 068	7 487
Janvier à mars - tous les logements	8 236	9 412

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2016		
Oshawa RMR[1]	février 2016	mars 2016
Tendance[2]	2 618	2 856
DDA	1 292	3 034
	mars 2015	mars 2016
Données réelles		
mars - maisons individuelles	15	63
mars - logements collectifs	27	183
mars - tous les logements	42	246
Janvier à mars - maisons individuelles	68	151
Janvier à mars - logements collectifs	379	464
Janvier à mars - tous les logements	447	615

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2016	548	30	582	3	95	2 602	0	307	4 167
Mars 2015	370	74	228	0	11	2 898	0	24	3 605
Variation en %	48,1	-59,5	155,3	s.o.	**	-10,2	s.o.	**	15,6
Cumul 2016	1 911	122	1 032	14	109	5 317	0	907	9 412
Cumul 2015	1 168	180	532	0	125	5 846	5	380	8 236
Variation en %	63,6	-32,2	94,0	s.o.	-12,8	-9,0	-100,0	138,7	14,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2016	8 929	998	4 232	45	1 202	43 860	74	5 362	64 702
Mars 2015	6 017	1 006	2 387	13	941	42 351	13	2 953	55 681
Variation en %	48,4	-0,8	77,3	**	27,7	3,6	**	81,6	16,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2016	820	90	288	5	95	1 609	0	247	3 154
Mars 2015	632	94	315	0	6	3 240	0	10	4 297
Variation en %	29,7	-4,3	-8,6	s.o.	**	-50,3	s.o.	**	-26,6
Cumul 2016	2 468	290	1 061	8	322	4 739	0	717	9 605
Cumul 2015	2 318	420	959	5	121	17 166	2	729	21 720
Variation en %	6,5	-31,0	10,6	60,0	166,1	-72,4	-100,0	-1,6	-55,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2016	260	25	62	1	21	1 373	s.o.	s.o.	1 742
Mars 2015	212	20	97	2	46	1 871	s.o.	s.o.	2 248
Variation en %	22,6	25,0	-36,1	-50,0	-54,3	-26,6	s.o.	s.o.	-22,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2016	836	84	288	5	99	1 755	s.o.	s.o.	3 067
Mars 2015	642	99	314	0	8	3 127	s.o.	s.o.	4 190
Variation en %	30,2	-15,2	-8,3	s.o.	**	-43,9	s.o.	s.o.	-26,8
Cumul 2016	2 490	283	1 061	7	326	5 332	s.o.	s.o.	9 499
Cumul 2015	2 322	427	937	3	103	16 212	s.o.	s.o.	20 004
Variation en %	7,2	-33,7	13,2	133,3	**	-67,1	s.o.	s.o.	-52,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2016	63	0	40	0	0	0	0	143	246
Mars 2015	15	0	0	0	27	0	0	0	42
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2016	151	0	95	0	0	130	2	237	615
Cumul 2015	68	0	13	0	46	0	0	320	447
Variation en %	122,1	s.o.	**	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-25,9	37,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2016	837	14	242	0	72	262	0	892	2 319
Cumul 2015	500	2	111	0	142	0	4	500	1 259
Variation en %	67,4	**	118,0	s.o.	-49,3	s.o.	-100,0	78,4	84,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2016	61	2	106	0	76	0	0	122	367
Mars 2015	46	0	17	0	0	0	0	0	63
Variation en %	32,6	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2016	305	6	144	0	94	0	0	124	673
Cumul 2015	220	0	46	0	0	0	0	72	338
Variation en %	38,6	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	72,2	99,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2016	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Mars 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Variation en %	-3,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	3,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2016	61	2	106	0	76	0	s.o.	s.o.	245
Mars 2015	46	0	17	0	0	0	s.o.	s.o.	63
Variation en %	32,6	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
Cumul 2016	307	4	144	0	94	0	s.o.	s.o.	549
Cumul 2015	221	0	46	0	0	0	s.o.	s.o.	267
Variation en %	38,9	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	105,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2016	490	4	560	3	95	2 756	0	449	4 357
Mars 2015	369	74	228	0	38	2 898	0	24	3 631
Variation en %	32,8	-94,6	145,6	s.o.	150,0	-4,9	s.o.	**	20,0
Cumul 2016	1 778	30	999	12	109	5 601	2	1 143	9 674
Cumul 2015	1 187	154	512	0	162	5 798	5	700	8 518
Variation en %	49,8	-80,5	95,1	s.o.	-32,7	-3,4	-60,0	63,3	13,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2016	9 089	868	4 136	33	1 274	44 625	74	6 406	66 505
Mars 2015	6 281	978	2 431	9	1 109	42 427	17	3 723	56 975
Variation en %	44,7	-11,2	70,1	**	14,9	5,2	**	72,1	16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2016	826	86	394	1	169	1 609	0	368	3 453
Mars 2015	605	90	331	0	20	3 240	0	10	4 296
Variation en %	36,5	-4,4	19,0	s.o.	**	-50,3	s.o.	**	-19,6
Cumul 2016	2 548	290	1 205	1	420	4 747	0	840	10 051
Cumul 2015	2 345	416	1 007	2	143	17 166	2	801	21 882
Variation en %	8,7	-30,3	19,7	-50,0	193,7	-72,3	-100,0	4,9	-54,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2016	273	28	46	0	21	1 372	s.o.	s.o.	1 740
Mars 2015	247	20	84	2	46	1 853	s.o.	s.o.	2 252
Variation en %	10,5	40,0	-45,2	-100,0	-54,3	-26,0	s.o.	s.o.	-22,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2016	841	80	394	1	173	1 755	s.o.	s.o.	3 244
Mars 2015	612	95	330	0	22	3 127	s.o.	s.o.	4 186
Variation en %	37,4	-15,8	19,4	s.o.	**	-43,9	s.o.	s.o.	-22,5
Cumul 2016	2 578	281	1 205	1	424	5 323	s.o.	s.o.	9 812
Cumul 2015	2 339	421	982	0	125	16 212	s.o.	s.o.	20 079
Variation en %	10,2	-33,3	22,7	s.o.	**	-67,2	s.o.	s.o.	-51,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mars 2016	48	0	3	0	29	2 101	0	0	2 181
Mars 2015	35	0	70	0	0	2 461	0	0	2 566
York (région)									
Mars 2016	139	0	252	2	60	471	0	306	1 230
Mars 2015	91	2	74	0	11	437	0	24	639
Peel (région)									
Mars 2016	141	4	162	0	0	0	0	0	307
Mars 2015	160	62	30	0	0	0	0	0	252
Halton (région)									
Mars 2016	58	0	97	0	0	184	0	0	339
Mars 2015	41	0	54	0	0	0	0	0	95
Durham (région)									
Mars 2016	104	0	46	1	6	0	0	143	300
Mars 2015	42	10	0	0	27	0	0	0	79
Toronto (RMR)									
Mars 2016	548	30	582	3	95	2 602	0	307	4 167
Mars 2015	370	74	228	0	11	2 898	0	24	3 605
Oshawa (RMR)									
Mars 2016	63	0	40	0	0	0	0	143	246
Mars 2015	15	0	0	0	27	0	0	0	42
Région du Grand Toronto									
Mars 2016	490	4	560	3	95	2 756	0	449	4 357
Mars 2015	369	74	228	0	38	2 898	0	24	3 631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mars 2016	1 600	124	549	2	300	31 362	38	4 386	38 361
Mars 2015	1 354	196	512	7	149	34 410	4	2 431	39 063
York (région)									
Mars 2016	2 559	108	1 215	2	218	6 934	0	352	11 388
Mars 2015	1 608	130	802	2	228	5 114	0	260	8 144
Peel (région)									
Mars 2016	2 725	588	1 173	24	521	2 905	36	621	8 593
Mars 2015	1 571	560	721	0	286	1 474	9	262	4 883
Halton (région)									
Mars 2016	1 058	22	813	4	118	2 993	0	155	5 163
Mars 2015	824	56	205	0	219	1 429	0	270	3 003
Durham (région)									
Mars 2016	1 147	26	386	1	117	431	0	892	3 000
Mars 2015	924	36	191	0	227	0	4	500	1 882
Toronto (RMR)									
Mars 2016	8 929	998	4 232	45	1 202	43 860	74	5 362	64 702
Mars 2015	6 017	1 006	2 387	13	941	42 351	13	2 953	55 681
Oshawa (RMR)									
Mars 2016	837	14	242	0	72	262	0	892	2 319
Mars 2015	500	2	111	0	142	0	4	500	1 259
Région du Grand Toronto									
Mars 2016	9 089	868	4 136	33	1 274	44 625	74	6 406	66 505
Mars 2015	6 281	978	2 431	9	1 109	42 427	17	3 723	56 975

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché Mars 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2016	70	6	27	1	20	1 468	0	22	1 614
Mars 2015	66	4	5	0	0	3 169	0	9	3 253
York (région)									
Mars 2016	198	12	146	0	61	35	0	0	452
Mars 2015	212	52	107	0	0	0	0	1	372
Peel (région)									
Mars 2016	321	66	32	0	0	50	0	224	693
Mars 2015	153	22	106	0	0	0	0	0	281
Halton (région)									
Mars 2016	149	0	83	0	0	56	0	0	288
Mars 2015	102	0	71	0	14	71	0	0	258
Durham (région)									
Mars 2016	88	2	106	0	88	0	0	122	406
Mars 2015	72	12	42	0	6	0	0	0	132
Toronto (RMR)									
Mars 2016	820	90	288	5	95	1 609	0	247	3 154
Mars 2015	632	94	315	0	6	3 240	0	10	4 297
Oshawa (RMR)									
Mars 2016	61	2	106	0	76	0	0	122	367
Mars 2015	46	0	17	0	0	0	0	0	63
Région du Grand Toronto									
Mars 2016	826	86	394	1	169	1 609	0	368	3 453
Mars 2015	605	90	331	0	20	3 240	0	10	4 296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2016	176	15	20	0	19	1 225	s.o.	s.o.	1 455
Mars 2015	144	14	41	2	29	1 658	s.o.	s.o.	1 888
York (région)									
Mars 2016	40	10	0	0	0	127	s.o.	s.o.	177
Mars 2015	44	6	19	0	17	195	s.o.	s.o.	281
Peel (région)									
Mars 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Mars 2015	2	0	17	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Halton (région)									
Mars 2016	28	1	0	0	0	20	s.o.	s.o.	49
Mars 2015	26	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Durham (région)									
Mars 2016	28	2	4	0	2	0	s.o.	s.o.	36
Mars 2015	31	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Toronto (RMR)									
Mars 2016	260	25	62	1	21	1 373	s.o.	s.o.	1 742
Mars 2015	212	20	97	2	46	1 871	s.o.	s.o.	2 248
Oshawa (RMR)									
Mars 2016	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Mars 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Région du Grand Toronto									
Mars 2016	273	28	46	0	21	1 372	s.o.	s.o.	1 740
Mars 2015	247	20	84	2	46	1 853	s.o.	s.o.	2 252

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2016	78	0	27	1	20	1 559	s.o.	s.o.	1 685
Mars 2015	77	9	4	0	0	3 051	s.o.	s.o.	3 141
York (région)									
Mars 2016	199	12	146	0	67	90	s.o.	s.o.	514
Mars 2015	212	52	107	0	2	5	s.o.	s.o.	378
Peel (région)									
Mars 2016	331	66	32	0	0	50	s.o.	s.o.	479
Mars 2015	153	22	106	0	0	0	s.o.	s.o.	281
Halton (région)									
Mars 2016	147	0	83	0	0	56	s.o.	s.o.	286
Mars 2015	98	0	71	0	14	71	s.o.	s.o.	254
Durham (région)									
Mars 2016	86	2	106	0	86	0	s.o.	s.o.	280
Mars 2015	72	12	42	0	6	0	s.o.	s.o.	132
Toronto (RMR)									
Mars 2016	836	84	288	5	99	1 755	s.o.	s.o.	3 067
Mars 2015	642	99	314	0	8	3 127	s.o.	s.o.	4 190
Oshawa (RMR)									
Mars 2016	61	2	106	0	76	0	s.o.	s.o.	245
Mars 2015	46	0	17	0	0	0	s.o.	s.o.	63
Région du Grand Toronto									
Mars 2016	841	80	394	1	173	1 755	s.o.	s.o.	3 244
Mars 2015	612	95	330	0	22	3 127	s.o.	s.o.	4 186

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %
Toronto (ville)	48	35	0	0	32	10	2 101	2 521	2 181	2 566	-15,0
Toronto	18	1	0	0	13	3	1 024	1 714	1 055	1 718	-38,6
East York	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Etobicoke	6	11	0	0	0	0	281	448	287	459	-37,5
North York	13	16	0	0	0	7	458	60	471	83	**
Scarborough	3	4	0	0	19	0	298	299	320	303	5,6
York	2	0	0	0	0	0	40	0	42	0	s.o.
York (région)	141	91	0	2	105	85	984	461	1 230	639	92,5
Aurora	25	26	0	0	18	0	0	0	43	26	65,4
East Gwillimbury	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Georgina Township	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
King Township	15	12	0	0	0	17	0	0	15	29	-48,3
Markham	1	6	0	2	21	6	984	0	1 006	14	**
Newmarket	70	0	0	0	0	0	0	0	70	0	s.o.
Richmond Hill	7	5	0	0	6	37	0	0	13	42	-69,0
Vaughan	16	19	0	0	60	25	0	461	76	505	-85,0
Whitchurch-Stouffville	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Peel (région)	141	160	4	62	112	30	50	0	307	252	21,8
Brampton	113	139	0	56	112	30	50	0	275	225	22,2
Caledon	25	12	4	6	0	0	0	0	29	18	61,1
Mississauga	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Halton (région)	58	41	0	0	97	54	184	0	339	95	**
Burlington	1	2	0	0	0	0	154	0	155	2	**
Halton Hills	1	5	0	0	13	11	0	0	14	16	-12,5
Milton	3	7	0	0	5	43	0	0	8	50	-84,0
Oakville	53	27	0	0	79	0	30	0	162	27	**
Durham (région)	105	42	0	10	52	27	143	0	300	79	**
Ajax	38	0	0	0	12	0	0	0	50	0	s.o.
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	9	3	0	0	12	0	143	0	164	3	**
Oshawa	44	8	0	0	28	0	0	0	72	8	**
Pickering	2	18	0	10	0	0	0	0	2	28	-92,9
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Whitby	10	4	0	0	0	27	0	0	10	31	-67,7
Reste de la RMR	122	18	26	0	62	0	1	0	211	18	**
Bradford West Gwillimbury	58	8	24	0	31	0	0	0	113	8	**
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	s.o.
New Tecumseth	64	8	2	0	31	0	0	0	97	8	**
Orangeville	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Toronto (RMR)	551	370	30	74	420	179	3 166	2 982	4 167	3 605	15,6
Oshawa (RMR)	63	15	0	0	40	27	143	0	246	42	**
Région du Grand Toronto	493	369	4	74	398	206	3 462	2 982	4 357	3 631	20,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	162	119	2	0	65	58	4 927	5 317	5 156	5 494	-6,2
Toronto	34	13	0	0	25	36	2 550	4 120	2 609	4 169	-37,4
East York	10	9	2	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Etobicoke	25	32	0	0	0	0	1 531	448	1 556	480	**
North York	65	51	0	0	0	7	458	357	523	415	26,0
Scarborough	20	11	0	0	40	15	348	299	408	325	25,5
York	8	3	0	0	0	0	40	93	48	96	-50,0
York (région)	487	319	8	2	138	215	1 144	811	1 777	1 347	31,9
Aurora	105	68	0	0	18	27	0	0	123	95	29,5
East Gwillimbury	18	47	0	0	0	0	0	0	18	47	-61,7
Georgina Township	113	19	0	0	12	12	0	0	125	31	**
King Township	27	49	0	0	0	21	0	0	27	70	-61,4
Markham	22	16	0	2	21	6	984	0	1 027	24	**
Newmarket	131	0	0	0	6	23	6	0	143	23	**
Richmond Hill	21	17	8	0	12	66	0	0	41	83	-50,6
Vaughan	48	89	0	0	60	60	0	811	108	960	-88,8
Whitchurch-Stouffville	2	14	0	0	9	0	154	0	165	14	**
Peel (région)	593	408	28	138	307	131	244	138	1 172	815	43,8
Brampton	506	319	20	118	277	103	50	138	853	678	25,8
Caledon	61	60	6	6	16	28	0	0	83	94	-11,7
Mississauga	26	29	2	14	14	0	194	0	236	43	**
Halton (région)	337	215	0	2	226	90	319	15	882	322	173,9
Burlington	7	18	0	0	0	0	154	0	161	18	**
Halton Hills	7	87	0	0	13	11	0	0	20	98	-79,6
Milton	61	63	0	2	29	68	135	0	225	133	69,2
Oakville	262	47	0	0	184	11	30	15	476	73	**
Durham (région)	211	126	2	12	107	82	367	320	687	540	27,2
Ajax	39	9	0	0	12	23	0	0	51	32	59,4
Brock	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Clarington	31	29	0	0	12	21	273	0	316	50	**
Oshawa	91	26	2	0	83	0	94	310	270	336	-19,6
Pickering	16	36	0	12	0	0	0	0	16	48	-66,7
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Uxbridge	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Whitby	29	13	0	0	0	38	0	10	29	61	-52,5
Reste de la RMR	295	69	92	30	128	38	1	48	516	185	178,9
Bradford West Gwillimbury	101	19	56	2	47	6	0	0	204	27	**
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	s.o.
New Tecumseth	185	33	36	28	81	27	0	48	302	136	122,1
Orangeville	9	17	0	0	0	5	0	0	9	22	-59,1
Toronto (RMR)	1 925	1 168	130	184	876	555	6 481	6 329	9 412	8 236	14,3
Oshawa (RMR)	151	68	2	0	95	59	367	320	615	447	37,6
Région du Grand Toronto	1 790	1 187	40	154	843	576	7 001	6 601	9 674	8 518	13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Toronto (ville)	32	10	0	0	2 101	2 521	0	0
Toronto	13	3	0	0	1 024	1 714	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	281	448	0	0
North York	0	7	0	0	458	60	0	0
Scarborough	19	0	0	0	298	299	0	0
York	0	0	0	0	40	0	0	0
York (région)	105	85	0	0	678	437	306	24
Aurora	18	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	17	0	0	0	0	0	0
Markham	21	6	0	0	678	0	306	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	6	37	0	0	0	0	0	0
Vaughan	60	25	0	0	0	437	0	24
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	112	30	0	0	50	0	0	0
Brampton	112	30	0	0	50	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	97	54	0	0	184	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	154	0	0	0
Halton Hills	13	11	0	0	0	0	0	0
Milton	5	43	0	0	0	0	0	0
Oakville	79	0	0	0	30	0	0	0
Durham (région)	52	27	0	0	0	0	143	0
Ajax	12	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	12	0	0	0	0	0	143	0
Oshawa	28	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	27	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	62	0	0	0	0	0	1	0
Bradford West Gwillimbury	31	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	31	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	420	179	0	0	2 859	2 958	307	24
Oshawa (RMR)	40	27	0	0	0	0	143	0
Région du Grand Toronto	398	206	0	0	3 013	2 958	449	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	65	58	0	0	4 333	4 975	594	342
Toronto	25	36	0	0	1 956	3 778	594	342
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	1 531	448	0	0
North York	0	7	0	0	458	357	0	0
Scarborough	40	15	0	0	348	299	0	0
York	0	0	0	0	40	93	0	0
York (région)	138	215	0	0	832	787	312	24
Aurora	18	27	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	21	0	0	0	0	0	0
Markham	21	6	0	0	678	0	306	0
Newmarket	6	23	0	0	0	0	6	0
Richmond Hill	12	66	0	0	0	0	0	0
Vaughan	60	60	0	0	0	787	0	24
Whitchurch-Stouffville	9	0	0	0	154	0	0	0
Peel (région)	307	126	0	5	244	124	0	14
Brampton	277	98	0	5	50	124	0	14
Caledon	16	28	0	0	0	0	0	0
Mississauga	14	0	0	0	194	0	0	0
Halton (région)	226	90	0	0	319	15	0	0
Burlington	0	0	0	0	154	0	0	0
Halton Hills	13	11	0	0	0	0	0	0
Milton	29	68	0	0	135	0	0	0
Oakville	184	11	0	0	30	15	0	0
Durham (région)	107	82	0	0	130	0	237	320
Ajax	12	23	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	12	21	0	0	130	0	143	0
Oshawa	83	0	0	0	0	0	94	310
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	38	0	0	0	0	0	10
Reste de la RMR	128	38	0	0	0	48	1	0
Bradford West Gwillimbury	47	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	81	27	0	0	0	48	0	0
Orangeville	0	5	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	876	550	0	5	5 574	5 949	907	380
Oshawa (RMR)	95	59	0	0	130	0	237	320
Région du Grand Toronto	843	571	0	5	5 858	5 901	1 143	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Toronto (ville)	51	105	2 130	2 461	0	0	2 181	2 566
Toronto	21	4	1 034	1 714	0	0	1 055	1 718
East York	6	3	0	0	0	0	6	3
Etobicoke	6	11	281	448	0	0	287	459
North York	13	83	458	0	0	0	471	83
Scarborough	3	4	317	299	0	0	320	303
York	2	0	40	0	0	0	42	0
York (région)	391	167	533	448	306	24	1 230	639
Aurora	41	26	2	0	0	0	43	26
East Gwillimbury	0	11	0	0	0	0	0	11
Georgina Township	7	9	0	0	0	0	7	9
King Township	15	18	0	11	0	0	15	29
Markham	229	14	471	0	306	0	1 006	14
Newmarket	70	0	0	0	0	0	70	0
Richmond Hill	13	42	0	0	0	0	13	42
Vaughan	16	44	60	437	0	24	76	505
Whitchurch-Stouffville	0	3	0	0	0	0	0	3
Peel (région)	307	252	0	0	0	0	307	252
Brampton	275	225	0	0	0	0	275	225
Caledon	29	18	0	0	0	0	29	18
Mississauga	3	9	0	0	0	0	3	9
Halton (région)	155	95	184	0	0	0	339	95
Burlington	1	2	154	0	0	0	155	2
Halton Hills	14	16	0	0	0	0	14	16
Milton	8	50	0	0	0	0	8	50
Oakville	132	27	30	0	0	0	162	27
Durham (région)	150	52	7	27	143	0	300	79
Ajax	44	0	6	0	0	0	50	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	21	3	0	0	143	0	164	3
Oshawa	72	8	0	0	0	0	72	8
Pickering	2	28	0	0	0	0	2	28
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	9	1	0	0	0	2	9
Whitby	10	4	0	27	0	0	10	31
Reste de la RMR	210	18	0	0	1	0	211	18
Bradford West Gwillimbury	113	8	0	0	0	0	113	8
Town of Mono	0	0	0	0	1	0	1	0
New Tecumseth	97	8	0	0	0	0	97	8
Orangeville	0	2	0	0	0	0	0	2
Toronto (RMR)	1 160	672	2 700	2 909	307	24	4 167	3 605
Oshawa (RMR)	103	15	0	27	143	0	246	42
Région du Grand Toronto	1 054	671	2 854	2 936	449	24	4 357	3 631

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	200	217	4 362	4 935	594	342	5 156	5 494
Toronto	49	29	1 966	3 798	594	342	2 609	4 169
East York	12	9	0	0	0	0	12	9
Etobicoke	25	32	1 531	448	0	0	1 556	480
North York	65	118	458	297	0	0	523	415
Scarborough	41	26	367	299	0	0	408	325
York	8	3	40	93	0	0	48	96
York (région)	764	463	701	860	312	24	1 777	1 347
Aurora	121	95	2	0	0	0	123	95
East Gwillimbury	18	47	0	0	0	0	18	47
Georgina Township	125	31	0	0	0	0	125	31
King Township	27	55	0	15	0	0	27	70
Markham	250	24	471	0	306	0	1 027	24
Newmarket	137	0	0	23	6	0	143	23
Richmond Hill	27	83	14	0	0	0	41	83
Vaughan	48	114	60	822	0	24	108	960
Whitchurch-Stouffville	11	14	154	0	0	0	165	14
Peel (région)	969	715	203	81	0	19	1 172	815
Brampton	844	578	9	81	0	19	853	678
Caledon	83	94	0	0	0	0	83	94
Mississauga	42	43	194	0	0	0	236	43
Halton (région)	563	307	319	15	0	0	882	322
Burlington	7	18	154	0	0	0	161	18
Halton Hills	20	98	0	0	0	0	20	98
Milton	90	133	135	0	0	0	225	133
Oakville	446	58	30	15	0	0	476	73
Durham (région)	311	151	137	69	239	320	687	540
Ajax	45	9	6	23	0	0	51	32
Brock	2	1	0	0	0	0	2	1
Clarington	43	42	130	8	143	0	316	50
Oshawa	174	26	0	0	96	310	270	336
Pickering	16	48	0	0	0	0	16	48
Scugog	0	1	0	0	0	0	0	1
Uxbridge	2	11	1	0	0	0	3	11
Whitby	29	13	0	38	0	10	29	61
Reste de la RMR	513	128	2	57	1	0	516	185
Bradford West Gwillimbury	204	27	0	0	0	0	204	27
Town of Mono	0	0	0	0	1	0	1	0
New Tecumseth	300	84	2	52	0	0	302	136
Orangeville	9	17	0	5	0	0	9	22
Toronto (RMR)	3 065	1 880	5 440	5 971	907	385	9 412	8 236
Oshawa (RMR)	246	81	130	46	239	320	615	447
Région du Grand Toronto	2 807	1 853	5 722	5 960	1 145	705	9 674	8 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %
Toronto (ville)	71	66	6	4	47	5	1 490	3 178	1 614	3 253	-50,4
Toronto	20	22	4	4	0	0	1 031	1 033	1 055	1 059	-0,4
East York	14	5	0	0	0	5	0	0	14	10	40,0
Etobicoke	14	11	2	0	0	0	41	783	57	794	-92,8
North York	21	18	0	0	20	0	20	1 057	61	1 075	-94,3
Scarborough	0	10	0	0	27	0	398	296	425	306	38,9
York	2	0	0	0	0	0	0	9	2	9	-77,8
York (région)	198	212	18	52	201	107	35	1	452	372	21,5
Aurora	57	7	0	0	34	0	35	0	126	7	**
East Gwillimbury	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Georgina Township	11	18	0	0	6	0	0	0	17	18	-5,6
King Township	4	30	0	0	0	8	0	0	4	38	-89,5
Markham	31	56	8	32	17	60	0	1	56	149	-62,4
Newmarket	11	1	4	0	13	0	0	0	28	1	**
Richmond Hill	44	13	0	2	78	23	0	0	122	38	**
Vaughan	33	70	6	18	34	16	0	0	73	104	-29,8
Whitchurch-Stouffville	2	14	0	0	19	0	0	0	21	14	50,0
Peel (région)	321	153	66	22	32	106	274	0	693	281	146,6
Brampton	246	120	44	22	32	40	274	0	596	182	**
Caledon	49	25	22	0	0	66	0	0	71	91	-22,0
Mississauga	26	8	0	0	0	0	0	0	26	8	**
Halton (région)	149	102	0	0	83	85	56	71	288	258	11,6
Burlington	5	4	0	0	0	20	0	0	5	24	-79,2
Halton Hills	53	4	0	0	0	0	0	0	53	4	**
Milton	63	53	0	0	16	48	0	0	79	101	-21,8
Oakville	28	41	0	0	67	17	56	71	151	129	17,1
Durham (région)	88	72	2	12	194	48	122	0	406	132	**
Ajax	16	15	0	0	12	6	0	0	28	21	33,3
Brock	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarington	14	18	0	0	61	3	0	0	75	21	**
Oshawa	40	7	2	0	40	14	122	0	204	21	**
Pickering	9	9	0	12	0	25	0	0	9	46	-80,4
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Whitby	7	21	0	0	81	0	0	0	88	21	**
Reste de la RMR	65	78	8	4	0	7	1	0	74	89	-16,9
Bradford West Gwillimbury	21	37	0	0	0	7	0	0	21	44	-52,3
Town of Mono	4	9	0	0	0	0	1	0	5	9	-44,4
New Tecumseth	38	29	8	4	0	0	0	0	46	33	39,4
Orangeville	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Toronto (RMR)	825	632	98	94	375	321	1 856	3 250	3 154	4 297	-26,6
Oshawa (RMR)	61	46	2	0	182	17	122	0	367	63	**
Région du Grand Toronto	827	605	92	90	557	351	1 977	3 250	3 453	4 296	-19,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	191	219	62	42	59	20	4 170	15 801	4 482	16 082	-72,1
Toronto	33	51	4	24	3	4	2 121	8 592	2 161	8 671	-75,1
East York	18	10	0	2	0	5	0	0	18	17	5,9
Etobicoke	49	40	2	0	0	0	543	2 258	594	2 298	-74,2
North York	73	100	54	2	29	0	1 108	4 162	1 264	4 264	-70,4
Scarborough	6	15	0	12	27	11	398	530	431	568	-24,1
York	12	3	2	2	0	0	0	259	14	264	-94,7
York (région)	727	810	36	152	536	445	687	1 512	1 986	2 919	-32,0
Aurora	175	73	4	0	54	0	35	0	268	73	**
East Gwillimbury	61	8	0	0	0	0	0	0	61	8	**
Georgina Township	57	61	0	0	6	12	0	0	63	73	-13,7
King Township	37	67	0	0	3	8	0	0	40	75	-46,7
Markham	89	237	16	116	54	203	0	740	159	1 296	-87,7
Newmarket	67	10	6	0	13	31	0	0	86	41	109,8
Richmond Hill	69	65	0	6	103	141	652	255	824	467	76,4
Vaughan	158	210	10	30	136	50	0	517	304	807	-62,3
Whitchurch-Stouffville	14	79	0	0	167	0	0	0	181	79	129,1
Peel (région)	856	642	182	202	623	228	412	468	2 073	1 540	34,6
Brampton	689	528	140	192	552	73	412	103	1 793	896	100,1
Caledon	122	61	36	0	62	99	0	0	220	160	37,5
Mississauga	45	53	6	10	9	56	0	365	60	484	-87,6
Halton (région)	330	281	2	4	145	309	194	114	671	708	-5,2
Burlington	12	19	0	0	6	42	8	0	26	61	-57,4
Halton Hills	136	8	0	0	8	0	0	0	144	8	**
Milton	128	111	2	4	19	91	0	0	149	206	-27,7
Oakville	54	143	0	0	112	176	186	114	352	433	-18,7
Durham (région)	445	395	14	18	256	148	124	72	839	633	32,5
Ajax	53	136	0	0	18	77	0	0	71	213	-66,7
Brock	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Clarington	94	94	0	0	73	20	0	0	167	114	46,5
Oshawa	176	78	6	0	66	26	124	72	372	176	111,4
Pickering	53	23	6	18	0	25	0	0	59	66	-10,6
Scugog	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
Uxbridge	21	6	2	0	0	0	0	0	23	6	**
Whitby	35	48	0	0	99	0	0	0	134	48	179,2
Reste de la RMR	257	225	8	8	0	14	1	0	266	247	7,7
Bradford West Gwillimbury	90	78	0	0	0	7	0	0	90	85	5,9
Town of Mono	55	60	0	0	0	0	1	0	56	60	-6,7
New Tecumseth	100	74	8	8	0	0	0	0	108	82	31,7
Orangeville	12	13	0	0	0	7	0	0	12	20	-40,0
Toronto (RMR)	2 476	2 323	298	426	1 375	1 076	5 456	17 895	9 605	21 720	-55,8
Oshawa (RMR)	305	220	6	0	238	46	124	72	673	338	99,1
Région du Grand Toronto	2 549	2 347	296	418	1 619	1 150	5 587	17 967	10 051	21 882	-54,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Toronto (ville)	47	5	0	0	1 468	3 169	22	9
Toronto	0	0	0	0	1 029	1 033	2	0
East York	0	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	41	783	0	0
North York	20	0	0	0	0	1 057	20	0
Scarborough	27	0	0	0	398	296	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	9
York (région)	201	107	0	0	35	0	0	1
Aurora	34	0	0	0	35	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	8	0	0	0	0	0	0
Markham	17	60	0	0	0	0	0	1
Newmarket	13	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	78	23	0	0	0	0	0	0
Vaughan	34	16	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	19	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	32	106	0	0	50	0	224	0
Brampton	32	40	0	0	50	0	224	0
Caledon	0	66	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	83	85	0	0	56	71	0	0
Burlington	0	20	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	16	48	0	0	0	0	0	0
Oakville	67	17	0	0	56	71	0	0
Durham (région)	194	48	0	0	0	0	122	0
Ajax	12	6	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	61	3	0	0	0	0	0	0
Oshawa	40	14	0	0	0	0	122	0
Pickering	0	25	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	81	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	7	0	0	0	0	1	0
Bradford West Gwillimbury	0	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	375	321	0	0	1 609	3 240	247	10
Oshawa (RMR)	182	17	0	0	0	0	122	0
Région du Grand Toronto	557	351	0	0	1 609	3 240	368	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	59	20	0	0	3 937	15 073	233	728
Toronto	3	4	0	0	1 908	8 307	213	285
East York	0	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	543	2 258	0	0
North York	29	0	0	0	1 088	4 162	20	0
Scarborough	27	11	0	0	398	346	0	184
York	0	0	0	0	0	0	0	259
York (région)	536	445	0	0	485	1 511	202	1
Aurora	54	0	0	0	35	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	6	12	0	0	0	0	0	0
King Township	3	8	0	0	0	0	0	0
Markham	54	203	0	0	0	739	0	1
Newmarket	13	31	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	103	141	0	0	450	255	202	0
Vaughan	136	50	0	0	0	517	0	0
Whitchurch-Stouffville	167	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	623	228	0	0	131	468	281	0
Brampton	552	73	0	0	131	103	281	0
Caledon	62	99	0	0	0	0	0	0
Mississauga	9	56	0	0	0	365	0	0
Halton (région)	145	309	0	0	194	114	0	0
Burlington	6	42	0	0	8	0	0	0
Halton Hills	8	0	0	0	0	0	0	0
Milton	19	91	0	0	0	0	0	0
Oakville	112	176	0	0	186	114	0	0
Durham (région)	256	148	0	0	0	0	124	72
Ajax	18	77	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	73	20	0	0	0	0	0	0
Oshawa	66	26	0	0	0	0	124	72
Pickering	0	25	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	99	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	14	0	0	0	0	1	0
Bradford West Gwillimbury	0	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 375	1 076	0	0	4 739	17 166	717	729
Oshawa (RMR)	238	46	0	0	0	0	124	72
Région du Grand Toronto	1 619	1 150	0	0	4 747	17 166	840	801

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015	Mars 2016	Mars 2015
Toronto (ville)	103	75	1 489	3 169	22	9	1 614	3 253
Toronto	24	26	1 029	1 033	2	0	1 055	1 059
East York	14	10	0	0	0	0	14	10
Etobicoke	16	11	41	783	0	0	57	794
North York	20	18	21	1 057	20	0	61	1 075
Scarborough	27	10	398	296	0	0	425	306
York	2	0	0	0	0	9	2	9
York (région)	356	371	96	0	0	1	452	372
Aurora	91	7	35	0	0	0	126	7
East Gwillimbury	5	3	0	0	0	0	5	3
Georgina Township	17	18	0	0	0	0	17	18
King Township	4	38	0	0	0	0	4	38
Markham	56	148	0	0	0	1	56	149
Newmarket	15	1	13	0	0	0	28	1
Richmond Hill	122	38	0	0	0	0	122	38
Vaughan	33	104	40	0	0	0	73	104
Whitchurch-Stouffville	13	14	8	0	0	0	21	14
Peel (région)	419	281	50	0	224	0	693	281
Brampton	322	182	50	0	224	0	596	182
Caledon	71	91	0	0	0	0	71	91
Mississauga	26	8	0	0	0	0	26	8
Halton (région)	232	173	56	85	0	0	288	258
Burlington	5	10	0	14	0	0	5	24
Halton Hills	53	4	0	0	0	0	53	4
Milton	79	101	0	0	0	0	79	101
Oakville	95	58	56	71	0	0	151	129
Durham (région)	196	126	88	6	122	0	406	132
Ajax	16	15	12	6	0	0	28	21
Brock	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarington	59	21	16	0	0	0	75	21
Oshawa	82	21	0	0	122	0	204	21
Pickering	9	46	0	0	0	0	9	46
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	1	1	0	0	0	0	1	1
Whitby	28	21	60	0	0	0	88	21
Reste de la RMR	67	89	6	0	1	0	74	89
Bradford West Gwillimbury	21	44	0	0	0	0	21	44
Town of Mono	4	9	0	0	1	0	5	9
New Tecumseth	40	33	6	0	0	0	46	33
Orangeville	2	3	0	0	0	0	2	3
Toronto (RMR)	1 198	1 041	1 709	3 246	247	10	3 154	4 297
Oshawa (RMR)	169	63	76	0	122	0	367	63
Région du Grand Toronto	1 306	1 026	1 779	3 260	368	10	3 453	4 296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	279	266	3 970	15 086	233	730	4 482	16 082
Toronto	37	79	1 911	8 307	213	285	2 161	8 671
East York	18	15	0	0	0	2	18	17
Etobicoke	51	40	543	2 258	0	0	594	2 298
North York	126	100	1 118	4 164	20	0	1 264	4 264
Scarborough	33	27	398	357	0	184	431	568
York	14	5	0	0	0	259	14	264
York (région)	1 076	1 388	708	1 530	202	1	1 986	2 919
Aurora	233	73	35	0	0	0	268	73
East Gwillimbury	61	8	0	0	0	0	61	8
Georgina Township	63	73	0	0	0	0	63	73
King Township	37	75	3	0	0	0	40	75
Markham	159	556	0	739	0	1	159	1 296
Newmarket	73	30	13	11	0	0	86	41
Richmond Hill	172	212	450	255	202	0	824	467
Vaughan	162	282	142	525	0	0	304	807
Whitchurch-Stouffville	116	79	65	0	0	0	181	79
Peel (région)	1 624	1 032	168	508	281	0	2 073	1 540
Brampton	1 353	793	159	103	281	0	1 793	896
Caledon	220	160	0	0	0	0	220	160
Mississauga	51	79	9	405	0	0	60	484
Halton (région)	461	568	210	140	0	0	671	708
Burlington	12	35	14	26	0	0	26	61
Halton Hills	144	8	0	0	0	0	144	8
Milton	149	206	0	0	0	0	149	206
Oakville	156	319	196	114	0	0	352	433
Durham (région)	603	514	112	47	124	72	839	633
Ajax	53	166	18	47	0	0	71	213
Brock	4	3	0	0	0	0	4	3
Clarington	151	114	16	0	0	0	167	114
Oshawa	248	104	0	0	124	72	372	176
Pickering	59	66	0	0	0	0	59	66
Scugog	9	7	0	0	0	0	9	7
Uxbridge	23	6	0	0	0	0	23	6
Whitby	56	48	78	0	0	0	134	48
Reste de la RMR	256	240	9	7	1	0	266	247
Bradford West Gwillimbury	90	85	0	0	0	0	90	85
Town of Mono	55	59	0	1	1	0	56	60
New Tecumseth	99	76	9	6	0	0	108	82
Orangeville	12	20	0	0	0	0	12	20
Toronto (RMR)	3 819	3 697	5 069	17 292	717	731	9 605	21 720
Oshawa (RMR)	455	266	94	0	124	72	673	338
Région du Grand Toronto	4 043	3 768	5 168	17 311	840	803	10 051	21 882

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	6,0	47	94,0	50	2 350 000	2 372 900
Mars 2015	0	0,0	7	12,5	0	0,0	4	7,1	45	80,4	56	1 990 000	1 878 750
Cumul 2016	1	0,6	0	0,0	7	4,2	12	7,2	146	88,0	166	2 000 000	1 991 463
Cumul 2015	1	0,6	7	4,2	2	1,2	14	8,3	144	85,7	168	1 985 000	1 949 125
Toronto													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	-	-
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	6	60,0	10	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	36,0	16	64,0	25	-	-
East York													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Etobicoke													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	100,0	40	-	1 685 000
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	100,0	41	-	-
North York													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	100,0	30	-	-
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	100,0	27	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	1,2	0	0,0	81	98,8	82	-	1 938 462
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	79	100,0	79	-	-
Scarborough													
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2015	0	0,0	7	87,5	0	0,0	0	0,0	1	12,5	8	-	562 857
Cumul 2016	1	14,3	0	0,0	4	57,1	2	28,6	0	0,0	7	-	-
Cumul 2015	1	5,9	7	41,2	2	11,8	4	23,5	3	17,6	17	-	562 857
York													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	43,8	9	56,3	16	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Mars 2016	12	6,1	20	10,2	32	16,2	72	36,5	61	31,0	197	850 000	929 947
Mars 2015	23	10,8	32	15,1	31	14,6	55	25,9	71	33,5	212	895 000	980 077
Cumul 2016	48	6,6	109	14,9	146	20,0	212	29,0	215	29,5	730	845 000	940 858
Cumul 2015	63	7,8	142	17,5	147	18,1	253	31,2	205	25,3	810	875 000	918 523
Aurora													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	5	8,8	39	68,4	13	22,8	57	865 000	909 376
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	-	1 443 800
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	36	20,3	126	71,2	15	8,5	177	850 000	877 178
Cumul 2015	0	0,0	6	8,2	16	21,9	38	52,1	13	17,8	73	875 000	958 711
East Gwillimbury													
Mars 2016	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	608 990
Mars 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	15	24,6	38	62,3	7	11,5	0	0,0	1	1,6	61	610 000	589 646
Cumul 2015	6	75,0	2	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	-	-
Georgina Township													
Mars 2016	2	18,2	8	72,7	1	9,1	0	0,0	0	0,0	11	550 000	561 354
Mars 2015	18	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	390 000	381 823
Cumul 2016	23	40,4	29	50,9	2	3,5	2	3,5	1	1,8	57	525 000	556 306
Cumul 2015	52	85,2	1	1,6	4	6,6	1	1,6	3	4,9	61	390 000	471 512
King Township													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	1 065 245
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	3,3	8	26,7	21	70,0	30	1 280 000	1 277 054
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	2,6	6	15,4	32	82,1	39	1 385 000	1 406 826
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,5	25	36,8	42	61,8	68	1 157 500	1 213 344
Markham													
Mars 2016	10	34,5	5	17,2	6	20,7	2	6,9	6	20,7	29	630 000	827 700
Mars 2015	0	0,0	7	12,7	14	25,5	30	54,5	4	7,3	55	895 000	842 374
Cumul 2016	10	11,4	16	18,2	23	26,1	8	9,1	31	35,2	88	762 500	964 944
Cumul 2015	0	0,0	39	16,5	70	29,5	105	44,3	23	9,7	237	880 000	874 566
Newmarket													
Mars 2016	0	0,0	2	18,2	5	45,5	3	27,3	1	9,1	11	790 000	815 095
Mars 2015	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	11	16,4	29	43,3	25	37,3	2	3,0	67	790 000	776 808
Cumul 2015	1	10,0	0	0,0	7	70,0	2	20,0	0	0,0	10	-	783 567
Richmond Hill													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	12	27,3	26	59,1	6	13,6	44	840 000	917 946
Mars 2015	0	0,0	1	7,7	8	61,5	4	30,8	0	0,0	13	780 000	765 823
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	12	17,4	27	39,1	30	43,5	69	955 000	1 292 089
Cumul 2015	1	1,6	6	9,5	20	31,7	18	28,6	18	28,6	63	820 000	952 154
Vaughan													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	33	100,0	33	1 205 000	1 264 710
Mars 2015	0	0,0	20	28,2	2	2,8	7	9,9	42	59,2	71	1 060 000	1 149 462
Cumul 2016	0	0,0	8	5,1	34	21,7	17	10,8	98	62,4	157	1 175 000	1 076 783
Cumul 2015	1	0,5	31	14,8	12	5,7	63	30,0	103	49,0	210	1 000 000	1 093 360
Whitchurch-Stouffville													
Mars 2016	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Mars 2015	2	14,3	3	21,4	6	42,9	1	7,1	2	14,3	14	685 000	761 916
Cumul 2016	0	0,0	7	46,7	2	13,3	1	6,7	5	33,3	15	-	911 833
Cumul 2015	2	2,5	57	71,3	17	21,3	1	1,3	3	3,8	80	600 000	632 071

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mars 2016	43	13,0	105	31,7	124	37,5	44	13,3	15	4,5	331	680 000	699 646
Mars 2015	29	19,0	69	45,1	40	26,1	6	3,9	9	5,9	153	565 000	632 652
Cumul 2016	86	9,9	313	36,0	290	33,4	126	14,5	54	6,2	869	660 000	707 656
Cumul 2015	140	21,7	266	41,3	141	21,9	42	6,5	55	8,5	644	600 000	660 879
Brampton													
Mars 2016	43	16,8	104	40,6	76	29,7	31	12,1	2	0,8	256	635 000	641 800
Mars 2015	29	24,2	57	47,5	27	22,5	6	5,0	1	0,8	120	545 000	583 710
Cumul 2016	84	12,0	297	42,3	207	29,5	98	14,0	16	2,3	702	640 000	662 743
Cumul 2015	140	26,5	232	43,9	120	22,7	28	5,3	8	1,5	528	580 000	594 977
Caledon													
Mars 2016	0	0,0	1	2,0	48	98,0	0	0,0	0	0,0	49	685 000	695 124
Mars 2015	0	0,0	12	48,0	13	52,0	0	0,0	0	0,0	25	665 000	632 420
Cumul 2016	2	1,6	16	13,1	83	68,0	8	6,6	13	10,7	122	685 000	760 805
Cumul 2015	0	0,0	34	54,0	21	33,3	4	6,3	4	6,3	63	620 000	675 513
Mississauga													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	50,0	13	50,0	26	1 050 000	1 277 727
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	-	1 367 500
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	44,4	25	55,6	45	1 050 000	1 264 220
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	18,9	43	81,1	53	1 250 000	1 300 017
Halton (région)													
Mars 2016	0	0,0	38	25,9	52	35,4	36	24,5	21	14,3	147	755 000	832 703
Mars 2015	11	11,2	43	43,9	4	4,1	24	24,5	16	16,3	98	570 000	931 283
Cumul 2016	1	0,3	83	24,9	113	33,8	80	24,0	57	17,1	334	770 000	896 540
Cumul 2015	25	9,1	90	32,8	41	15,0	50	18,2	68	24,8	274	712 500	989 593
Burlington													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	-
Mars 2015	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	5,6	4	22,2	1	5,6	12	66,7	18	-	1 548 124
Halton Hills													
Mars 2016	0	0,0	4	7,5	27	50,9	22	41,5	0	0,0	53	790 000	779 417
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	-	857 675
Cumul 2016	0	0,0	11	8,1	66	48,5	59	43,4	0	0,0	136	790 000	789 898
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	37,5	2	25,0	3	37,5	8	-	857 675
Milton													
Mars 2016	0	0,0	34	54,0	25	39,7	4	6,3	0	0,0	63	650 000	671 393
Mars 2015	11	20,8	42	79,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	515 000	526 807
Cumul 2016	1	0,8	72	56,3	45	35,2	7	5,5	3	2,3	128	650 000	679 823
Cumul 2015	23	20,7	88	79,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	111	520 000	529 856
Oakville													
Mars 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	38,5	16	61,5	26	1 160 000	1 332 189
Mars 2015	0	0,0	0	0,0	1	2,6	24	61,5	14	35,9	39	980 000	1 488 505
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	21,1	45	78,9	57	1 300 000	1 637 646
Cumul 2015	2	1,5	1	0,7	34	24,8	47	34,3	53	38,7	137	980 000	1 300 703

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Durham (région)													
Mars 2016	34	39,5	27	31,4	24	27,9	1	1,2	0	0,0	86	545 000	560 640
Mars 2015	35	48,6	24	33,3	6	8,3	4	5,6	3	4,2	72	500 000	557 743
Cumul 2016	170	39,8	167	39,1	76	17,8	12	2,8	2	0,5	427	530 000	545 428
Cumul 2015	220	56,6	119	30,6	34	8,7	12	3,1	4	1,0	389	480 000	504 882
Ajax													
Mars 2016	0	0,0	4	26,7	11	73,3	0	0,0	0	0,0	15	665 000	654 153
Mars 2015	10	62,5	6	37,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	490 000	473 869
Cumul 2016	4	7,7	27	51,9	21	40,4	0	0,0	0	0,0	52	620 000	609 586
Cumul 2015	72	51,1	46	32,6	20	14,2	3	2,1	0	0,0	141	490 000	518 604
Brock													
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Mars 2016	7	50,0	4	28,6	2	14,3	1	7,1	0	0,0	14	-	539 486
Mars 2015	11	61,1	5	27,8	1	5,6	1	5,6	0	0,0	18	-	470 188
Cumul 2016	44	48,9	41	45,6	3	3,3	2	2,2	0	0,0	90	500 000	496 072
Cumul 2015	69	75,0	18	19,6	3	3,3	2	2,2	0	0,0	92	382 500	427 345
Oshawa													
Mars 2016	23	57,5	17	42,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	492 500	497 625
Mars 2015	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	490 691
Cumul 2016	95	54,0	74	42,0	7	4,0	0	0,0	0	0,0	176	490 000	499 113
Cumul 2015	50	64,1	25	32,1	2	2,6	1	1,3	0	0,0	78	470 000	470 297
Pickering													
Mars 2016	1	11,1	2	22,2	6	66,7	0	0,0	0	0,0	9	-	664 033
Mars 2015	2	22,2	2	22,2	2	22,2	2	22,2	1	11,1	9	-	713 322
Cumul 2016	2	3,8	14	26,4	31	58,5	6	11,3	0	0,0	53	700 000	685 392
Cumul 2015	5	21,7	9	39,1	4	17,4	4	17,4	1	4,3	23	540 000	651 765
Scugog													
Mars 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Mars 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Mars 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	16	76,2	4	19,0	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	390 000	414 689
Cumul 2015	4	66,7	2	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	-
Whitby													
Mars 2016	2	28,6	0	0,0	5	71,4	0	0,0	0	0,0	7	-	629 714
Mars 2015	8	38,1	7	33,3	3	14,3	1	4,8	2	9,5	21	565 000	652 369
Cumul 2016	9	25,7	7	20,0	14	40,0	3	8,6	2	5,7	35	650 000	665 217
Cumul 2015	20	40,8	19	38,8	5	10,2	2	4,1	3	6,1	49	530 000	597 090

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Reste de la RMR													
Mars 2016	10	15,4	50	76,9	3	4,6	1	1,5	1	1,5	65	555 000	587 737
Mars 2015	57	73,1	17	21,8	3	3,8	1	1,3	0	0,0	78	440 000	472 487
Cumul 2016	54	22,7	140	58,8	36	15,1	7	2,9	1	0,4	238	555 000	577 404
Cumul 2015	144	64,0	53	23,6	27	12,0	1	0,4	0	0,0	225	455 000	493 161
Bradford West Gwillimbury													
Mars 2016	1	4,8	19	90,5	1	4,8	0	0,0	0	0,0	21	585 000	588 038
Mars 2015	28	75,7	9	24,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	37	465 000	477 866
Cumul 2016	16	19,8	61	75,3	4	4,9	0	0,0	0	0,0	81	585 000	569 212
Cumul 2015	61	78,2	15	19,2	2	2,6	0	0,0	0	0,0	78	457 500	478 829
Town of Mono													
Mars 2016	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	1 081 250
Mars 2015	0	0,0	6	66,7	3	33,3	0	0,0	0	0,0	9	-	661 101
Cumul 2016	10	18,2	21	38,2	17	30,9	6	10,9	1	1,8	55	610 000	667 520
Cumul 2015	2	3,3	35	58,3	23	38,3	0	0,0	0	0,0	60	650 000	651 822
New Tecumseth													
Mars 2016	7	18,4	30	78,9	1	2,6	0	0,0	0	0,0	38	542 500	535 622
Mars 2015	28	96,6	0	0,0	0	0,0	1	3,4	0	0,0	29	390 000	407 088
Cumul 2016	24	26,7	55	61,1	11	12,2	0	0,0	0	0,0	90	525 000	535 712
Cumul 2015	71	95,9	1	1,4	1	1,4	1	1,4	0	0,0	74	385 000	392 341
Orangeville													
Mars 2016	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2015	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	4	33,3	3	25,0	4	33,3	1	8,3	0	0,0	12	-	-
Cumul 2015	10	76,9	2	15,4	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	-	375 525
Toronto (RMR)													
Mars 2016	67	8,3	219	27,0	228	28,1	156	19,3	140	17,3	810	710 000	870 625
Mars 2015	132	21,3	176	28,3	80	12,9	92	14,8	141	22,7	621	655 000	883 304
Cumul 2016	212	8,7	690	28,2	642	26,2	442	18,0	464	18,9	2 450	710 000	871 079
Cumul 2015	454	20,0	614	27,0	378	16,6	366	16,1	461	20,3	2 273	675 000	853 218
Oshawa (RMR)													
Mars 2016	32	52,5	21	34,4	7	11,5	1	1,6	0	0,0	61	495 000	522 390
Mars 2015	23	50,0	15	32,6	4	8,7	2	4,3	2	4,3	46	497 500	556 477
Cumul 2016	148	49,2	122	40,5	24	8,0	5	1,7	2	0,7	301	500 000	517 518
Cumul 2015	139	63,5	62	28,3	10	4,6	5	2,3	3	1,4	219	470 000	480 622
Région du Grand Toronto													
Mars 2016	89	11,0	190	23,4	232	28,6	156	19,2	144	17,8	811	725 000	868 498
Mars 2015	98	16,6	175	29,6	81	13,7	93	15,7	144	24,4	591	690 000	915 864
Cumul 2016	306	12,1	672	26,6	632	25,0	442	17,5	474	18,8	2 526	700 000	856 936
Cumul 2015	449	19,6	624	27,3	365	16,0	371	16,2	476	20,8	2 285	675 000	860 149

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Mars 2016						
Sous-marché	Mars 2016	Mars 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	2 372 900	1 878 750	26,3	1 991 463	1 949 125	2,2
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	1 685 000	-	s.o.
North York	-	-	s.o.	1 938 462	-	s.o.
Scarborough	-	562 857	s.o.	-	562 857	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	929 947	980 077	-5,1	940 858	918 523	2,4
Aurora	909 376	1 443 800	-37,0	877 178	958 711	-8,5
East Gwillimbury	608 990	-	s.o.	589 646	-	s.o.
Georgina Township	561 354	381 823	47,0	556 306	471 512	18,0
King Township	1 065 245	1 277 054	-16,6	1 406 826	1 213 344	15,9
Markham	827 700	842 374	-1,7	964 944	874 566	10,3
Newmarket	815 095	-	s.o.	776 808	783 567	-0,9
Richmond Hill	917 946	765 823	19,9	1 292 089	952 154	35,7
Vaughan	1 264 710	1 149 462	10,0	1 076 783	1 093 360	-1,5
Whitchurch-Stouffville	-	761 916	s.o.	911 833	632 071	44,3
Peel (région)	699 646	632 652	10,6	707 656	660 879	7,1
Brampton	641 800	583 710	10,0	662 743	594 977	11,4
Caledon	695 124	632 420	9,9	760 805	675 513	12,6
Mississauga	1 277 727	1 367 500	-6,6	1 264 220	1 300 017	-2,8
Halton (région)	832 703	931 283	-10,6	896 540	989 593	-9,4
Burlington	-	-	s.o.	-	1 548 124	s.o.
Halton Hills	779 417	857 675	-9,1	789 898	857 675	-7,9
Milton	671 393	526 807	27,4	679 823	529 856	28,3
Oakville	1 332 189	1 488 505	-10,5	1 637 646	1 300 703	25,9
Durham (région)	560 640	557 743	0,5	545 428	504 882	8,0
Ajax	654 153	473 869	38,0	609 586	518 604	17,5
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	539 486	470 188	14,7	496 072	427 345	16,1
Oshawa	497 625	490 691	1,4	499 113	470 297	6,1
Pickering	664 033	713 322	-6,9	685 392	651 765	5,2
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	414 689	-	s.o.
Whitby	629 714	652 369	-3,5	665 217	597 090	11,4
Reste de la RMR	587 737	472 487	24,4	577 404	493 161	17,1
Bradford West Gwillimbury	588 038	477 866	23,1	569 212	478 829	18,9
Town of Mono	1 081 250	661 101	63,6	667 520	651 822	2,4
New Tecumseth	535 622	407 088	31,6	535 712	392 341	36,5
Orangeville	-	-	s.o.	-	375 525	s.o.
Toronto (RMR)	870 625	883 304	-1,4	871 079	853 218	2,1
Oshawa (RMR)	522 390	556 477	-6,1	517 518	480 622	7,7
Région du Grand Toronto	868 498	915 864	-5,2	856 936	860 149	-0,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Région du Grand Toronto
Mars 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	4 355	5,3	7 895	9 596	13 437	58,8	552 575	4,9	574 080
	Février	6 338	10,6	8 060	10 503	12 741	63,3	596 163	7,8	591 393
	Mars	8 940	10,6	8 190	15 531	13 472	60,8	613 933	10,1	603 060
	Avril	11 303	16,5	8 426	18 117	13 401	62,9	635 932	10,0	609 392
	Mai	11 706	5,7	8 859	18 697	13 493	65,7	649 599	11,0	616 817
	Juin	11 992	17,8	8 803	17 746	13 528	65,1	639 184	12,3	623 288
	Juillet	9 880	7,4	8 636	14 699	13 341	64,7	609 236	10,6	622 225
	Août	7 998	5,2	8 555	12 628	13 677	62,6	602 607	10,3	627 462
	Septembre	8 200	1,9	8 325	16 077	13 503	61,7	627 395	9,4	627 765
	Octobre	8 804	2,9	8 568	13 339	13 580	63,1	630 876	7,4	627 259
	Novembre	7 385	13,3	8 868	9 609	13 443	66,0	632 685	9,5	636 682
	Décembre	4 945	11,2	8 662	4 783	13 710	63,2	609 110	9,4	639 873
2016	Janvier	4 672	7,3	9 034	8 957	13 229	68,3	631 092	14,2	657 820
	Février	7 621	20,2	9 273	11 275	12 991	71,4	685 278	14,9	679 067
	Mars	10 326	15,5	9 108	14 864	12 719	71,6	688 181	12,1	674 649
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	19 633	9,4		35 630			594 586	8,3	
	T1 2016	22 619	15,2		35 096			675 411	13,6	
	Cumul 2015	19 633	9,4		35 630			594 586	8,3	
	Cumul 2016	22 619	15,2		35 096			675 411	13,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Région de Durham
Mars 2016

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2015	Janvier	487	6,1	875	818	1 226	71,4	409 814	4,5	420 021
	Février	699	17,9	883	1 028	1 224	72,1	420 532	13,6	422 189
	Mars	1 043	15,9	931	1 427	1 198	77,7	428 876	13,8	426 280
	Avril	1 250	14,7	941	1 692	1 247	75,5	437 473	13,2	428 602
	Mai	1 259	-0,7	972	1 734	1 260	77,1	445 611	15,0	435 762
	Juin	1 416	27,7	1 077	1 693	1 286	83,7	451 400	14,7	439 803
	Juillet	1 120	5,4	961	1 412	1 240	77,5	448 585	14,1	441 918
	Août	940	8,3	951	1 262	1 294	73,5	443 912	15,0	444 642
	Septembre	925	-0,5	927	1 417	1 252	74,0	435 075	9,4	437 640
	Octobre	941	1,3	944	1 211	1 267	74,5	440 623	12,8	446 180
	Novembre	757	9,7	934	914	1 267	73,7	448 454	12,5	450 713
	Décembre	531	19,6	971	470	1 317	73,7	444 415	15,6	461 023
2016	Janvier	481	-1,2	888	739	1 184	75,0	440 771	7,6	451 852
	Février	808	15,6	974	990	1 165	83,6	489 780	16,5	489 055
	Mars	1 111	6,5	993	1 386	1 173	84,7	489 151	14,1	482 966
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2015	2 229	14,2		3 273			422 095	11,5	
	T1 2016	2 400	7,7		3 115			479 667	13,6	
	Cumul 2015	2 229	14,2		3 273			422 095	11,5	
	Cumul 2016	2 400	7,7		3 115			479 667	13,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mars 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 076	7,6	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 084	7,4	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	3 105	7,2	66,0	942
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	3 122	7,2	66,2	944
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	3 146	7,1	66,5	946
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	3 170	6,9	66,8	954
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	3 198	6,6	67,2	968
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	3 214	6,8	67,5	982
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	3 217	6,9	67,5	989
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	3 214	7,1	67,5	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	3 210	7,0	67,3	991
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	3 219	7,0	67,3	990
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64		130,3	3 212	7,3	67,2	993
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mars 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	206	6,9	69,3	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	204	7,1	68,6	979
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	201	7,4	67,8	1 007
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	198	7,6	67,0	1 027
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	197	7,7	66,5	1 025
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	195	7,7	65,7	1 005
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	189	7,8	63,9	989
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	186	8,0	63,0	973
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	186	8,3	62,8	984
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	191	8,1	64,3	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	196	7,8	65,8	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	203	6,9	67,4	1 001
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	208	6,4	68,6	996
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	210	6,1	68,9	990
	Mars	561	3,14	4,64		130,3	211	6,1	69,1	980
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

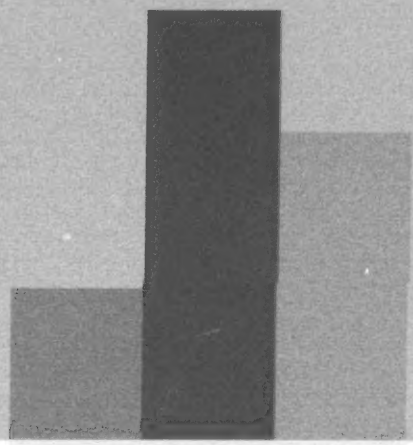
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : *notre savoir à votre service*



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64165_2016_M04